

PARQUE  
**MIRADOR III**  
CONDOMINIO · VIÑA DEL MAR





# TU MEJOR INVERSIÓN EN VIÑA DEL MAR

Viña del Mar es una ciudad de Chile dotada de un entorno privilegiado para vivir, vacacionar, estudiar e invertir.

Parque Mirador, en su tercera y última etapa, se emplaza en un barrio residencial que cuenta con una gran conectividad al centro de Viña, a colegios, universidades, comercios y servicios.

# UN ENTORNO DE **CONECTIVIDAD**

El proyecto está ubicado en el sector **Canal Beagle**, barrio que lidera un aumento de plusvalía en la ciudad. Cuenta con un acceso expedito a las principales autopistas regionales e interregionales, contribuyendo al aumento de la demanda por compras y arriendos en el sector, transformando a este proyecto en una excelente oportunidad de inversión.



# CERCANO A BARRIO UNIVERSITARIO



Universidad  
Viña del Mar  
(UVM)



Universidad  
Andrés Bello  
(UNAB)



Universidad  
Santo Tomás  
(UST)



Universidad  
Católica de  
Valparaíso  
(PUCV)



Universidad Técnica  
Federico Santa María  
(USM)



DUOC UC

- Piscina
- Quinchos
- Sala Multiuso
- Sala Cowork
- Juegos Infantiles



Imagen referencial



# DEPARTAMENTOS 1 Y 2 DORMITORIOS

Desarrollamos un proyecto con altos estándares arquitectónicos y constructivos, además de espacios cómodos y funcionales.



# MODERNAS TERMINACIONES



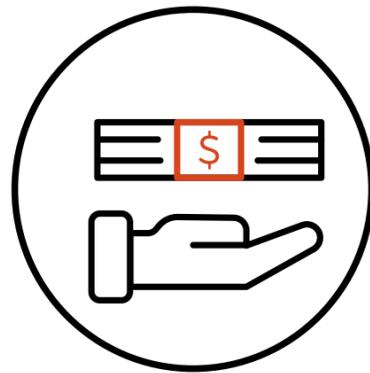
- Piso flotante fotolaminado en todo el departamento (excepto baños y terrazas)
- Ventanas PVC
- Terrazas en todos los departamentos
- Cocina equipada full electric: encimera campana, horno y refrigerador



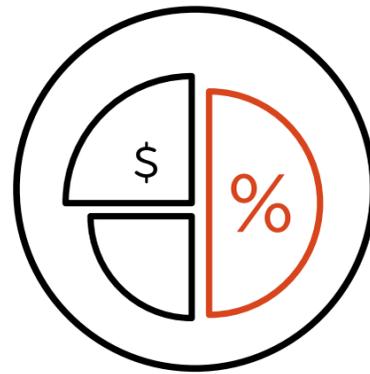
# CAPITALIZA TU RENTABILIDAD EN UN BIEN INMOBILIARIO



# BENEFICIOS DE INVERTIR EN PARQUE MIRADOR III



**NECESITAS UN BAJO  
CAPITAL DE INVERSIÓN**



**INVERSIÓN  
SEGURA Y ESTABLE**



**AUMENTAS TU PATRIMONIO  
Y MEJORAS TU JUBILACIÓN**

**¡TE AYUDAMOS!**

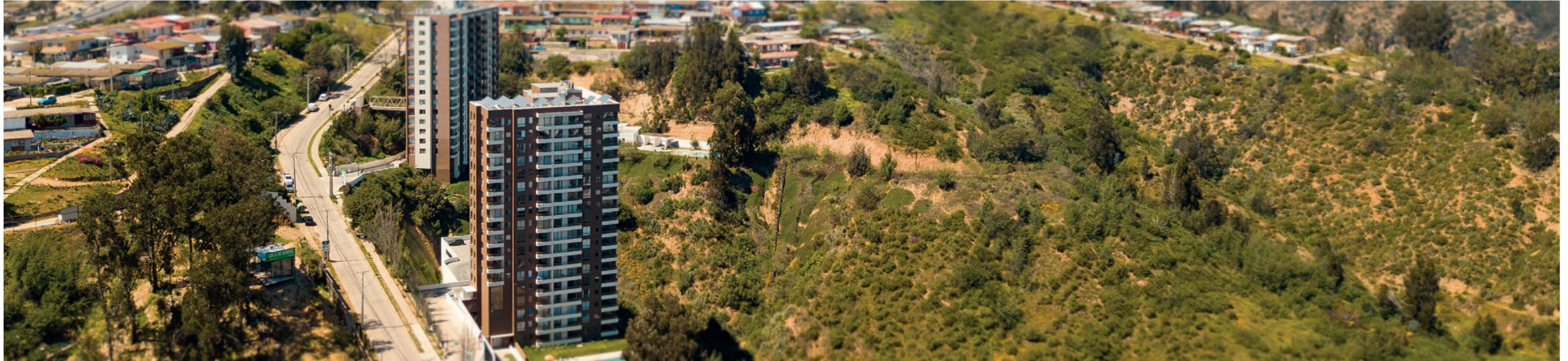
Consulta por nuestras opciones de financiamiento



INVIERTE HOY  
**TERCERA Y ÚLTIMA ETAPA**



ESCANEA EL CÓDIGO QR  
PARA MÁS INFORMACIÓN



SALA DE VENTAS: Canal Kirke 370, Viña del Mar • Teléfonos: 9 7724 6276 • [parquemirador@70w.cl](mailto:parquemirador@70w.cl) • [www.70w.cl](http://www.70w.cl)

Vende



INMOBILIARIA

Desarrollan



INMOBILIARIA



Arquitecto



Marambio San Martín Gumucio  
ARQUITECTOS

ARQUITECTO BENJAMÍN MARAMBIO

Construye



“Las imágenes contenidas, ya sea que correspondan a espacios interiores o exteriores del proyecto, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad, al igual que el alhajamiento, equipamiento y decoración de los departamentos pilotos y espacios comunes, los que no se encuentran incluidos en éstos, salvo en aquellos casos en que expresamente se indique y, en consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. La urbanización eléctrica exterior que circunda este proyecto contempla postación y cableado aéreo. Asimismo, las características de este proyecto, sus departamentos, sus espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos, pueden sufrir modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material. Lo anterior en virtud de lo señalado en la Ley general de Urbanismo y Construcciones.”