

ALTO  
HURTADO





Alto Hurtado es un nuevo concepto de condominio en Padre Hurtado, emplazado dentro de una reciente zona urbana que privilegia el entorno natural y conectividad. Cada espacio ha sido diseñado para disfrutar en familia, queremos que tu hogar sea un lugar de encuentro.





**DISFRUTA LA  
VIDA DE BARRIO  
DE ALTO HURTADO**

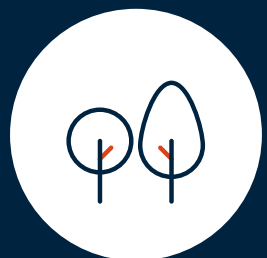


# ENTORNO NATURAL

Ubicado en un entorno privilegiado de áreas verdes que fomentan el bienestar y calidad de vida.



CONDOMINIO  
CERRADO



ÁREAS  
VERDES



BICICLETERO



ESTACIONAMIENTO  
VISITAS



COCINA  
EQUIPADA



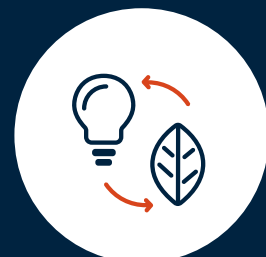
JUEGOS  
INFANTILES



URBANIZACIÓN  
SUBTERRÁNEA



ZONA DE  
RECICLAJE



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA



ACCESIBILIDAD  
UNIVERSAL





# NUEVO BARRIO CONECTADO

Alto Hurtado es un proyecto con excelente conectividad, con rápidas vías de acceso desde Santiago hacia la comuna de Padre Hurtado, como Autopista del Sol y Camino a Melipilla. Cercano a la futura estación de metro tren, servicios de transporte público, supermercados, colegios y futuras áreas verdes.

 ESTACIÓN DE SERVICIO

 CARABINEROS

 COLEGIOS

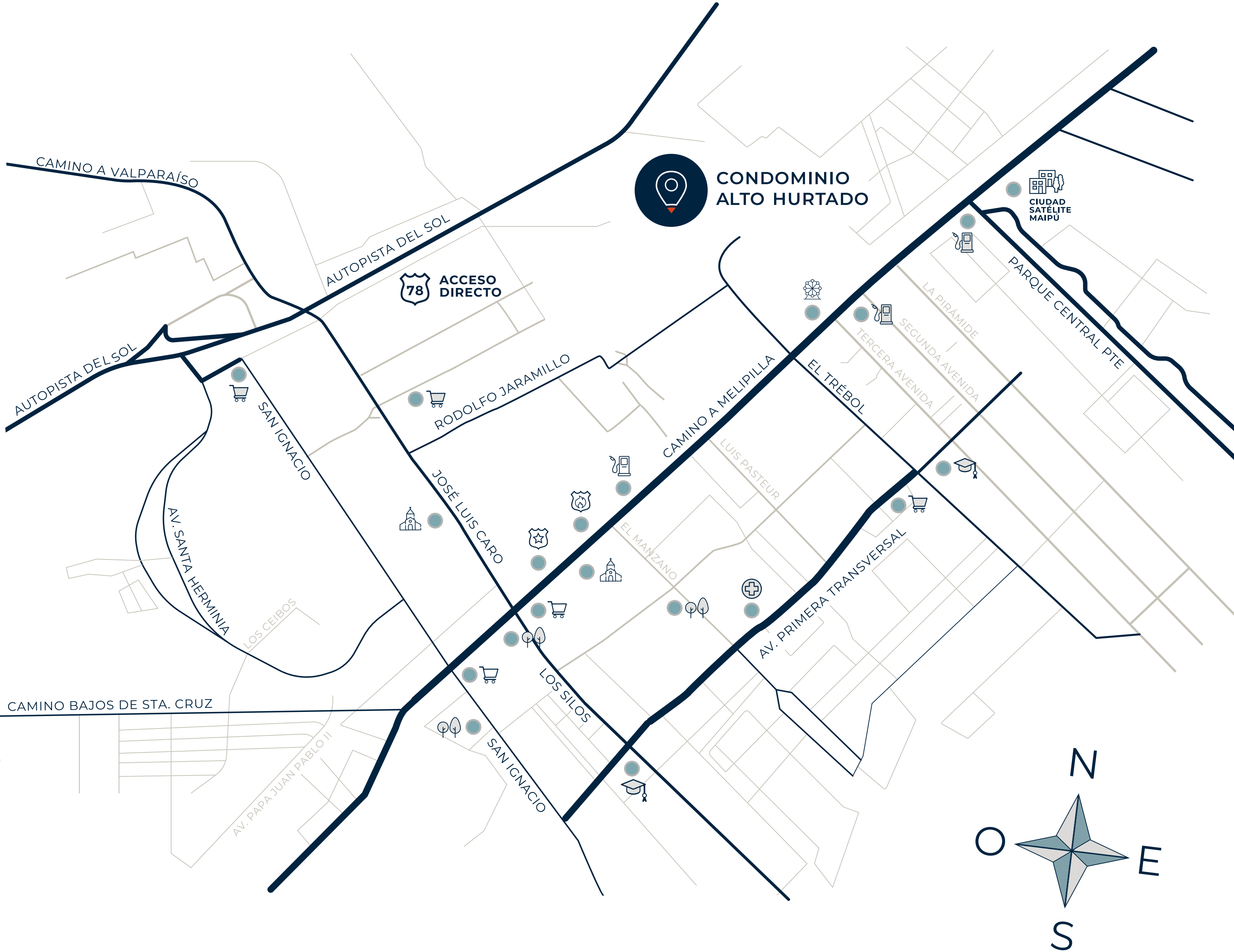
 IGLESIA / PARROQUIA

 CESFAM

 MAMPATO

 PLAZAS

 SUPERMERCADOS



*estilo  
chilena*

*estilo  
mediterránea*





# ESPACIOS QUE SE ADAPTAN A TU VIDA

En Alto Hurtado contamos con casas con fachada mediterránea y chilena. Desarrollamos espacios que se adaptan a tu vida, por lo que puedes optar por el estilo de cocina que prefieras, abierta, semiabierta o cerrada.

\*"Opción corresponde únicamente a cocina abierta, semiabierta o cocina cerrada, de acuerdo a los planos de planta disponibles en sala de ventas; el equipamiento, mobiliario y alhajamiento son meramente referenciales y no forman parte de lo ofrecido. Consultar por fecha límite para poder optar al tipo de cocina en sala de ventas."



cocina  
abierta



cocina  
semiabierta



cocina  
cerrada





QUE TU HOGAR  
SEA EL MEJOR LUGAR  
DE ENCUENTRO



# ESPACIOS PARA TODOS

Dormitorio principal en suite, con walk in closet\* y escritorio para home office con mueble y repisa.  
Baño principal con shower door.\*\*  
Cocina equipada con horno, encimera a gas natural y campana retráctil.  
Estar familiar.  
Amplios jardines.

\*Excepto casa D.    \*\*Excepto casa C.









Todas las ventanas son de termopanel  
de doble vidrio hermético (DVH)  
con filtro Low-E de control solar

Marco PVC  
blanco

Piso fotolaminado  
en recintos  
principales





Diseño que optimiza la  
iluminación y ventilación natural

Cubierta  
de granito

Piso gres porcelánico  
en baños y cocina







# ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

En nuestro compromiso por mejorar la calidad de vida, en 70w inmobiliaria hemos incorporado un modelo de casa adaptado funcionalmente para mejorar su accesibilidad.



## Casa G Versión Adaptada

Primer piso accesible, baño con ducha plana, amplios radios de giro, cómodos espacios y mobiliario acondicionado para personas con movilidad reducida o en silla de ruedas, manteniendo el estándar de diseño y calidad que nos caracteriza.

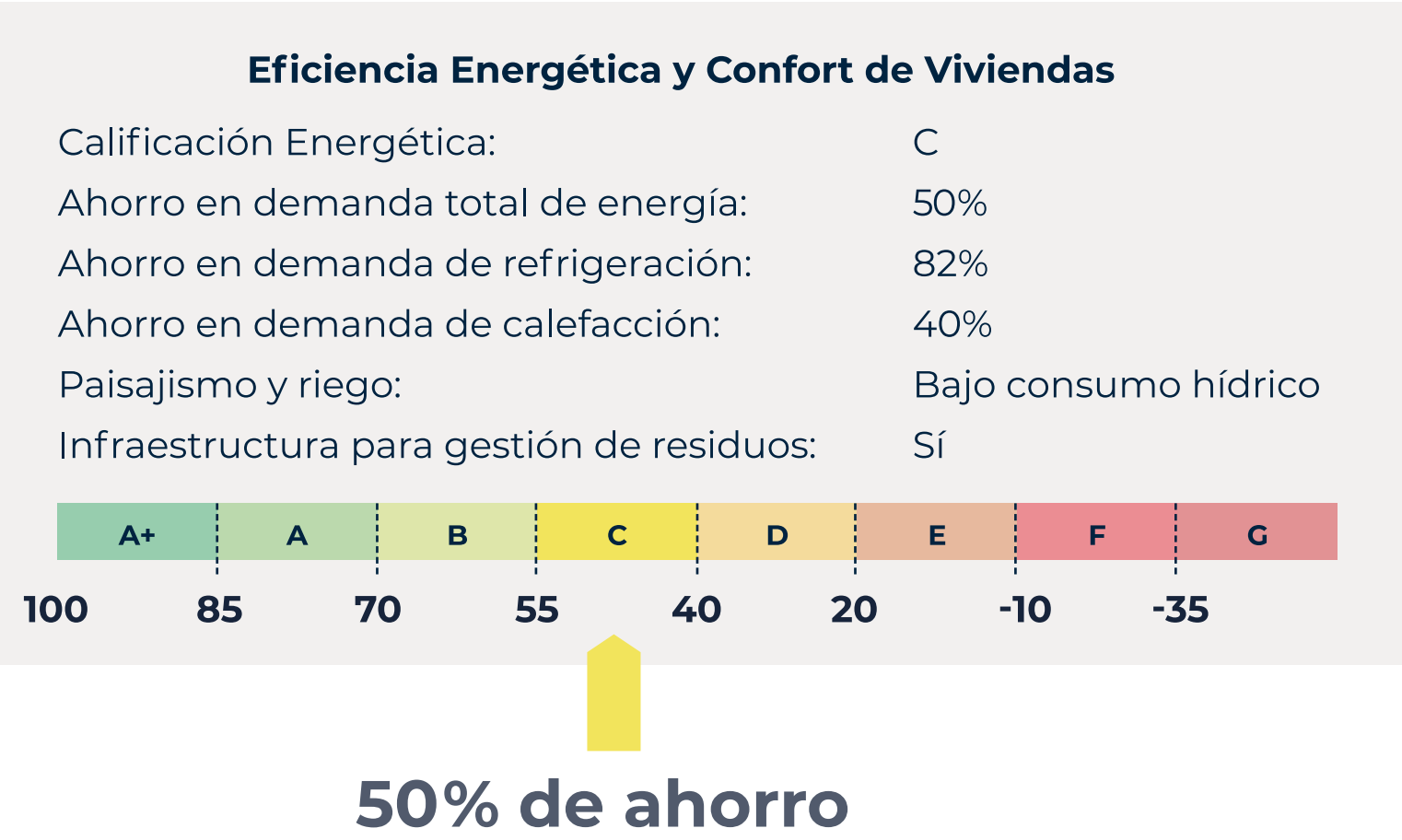
**BAU** | : : :  
BOUDEGUER ACCESIBILIDAD UNIVERSAL





# EFICIENCIA ENERGÉTICA

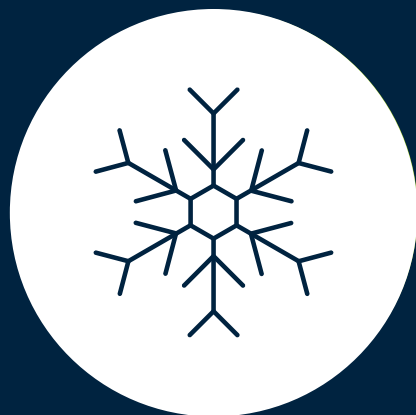
Nuestro objetivo es lograr mejoras en calidad de vida, sustentabilidad y mayores beneficios económicos. Desde que soñamos con la idea de desarrollar nuestro proyecto Alto Hurtado, consideramos el diseño y la sustentabilidad como nuestras guías para proyectar viviendas confortables, generando un impacto ambiental positivo y ahorros de energía.



Porcentaje de ahorro en los requerimientos energéticos de la vivienda respecto a la vivienda de referencia, calculados bajo condiciones estándar de uso y funcionamiento de la misma, según análisis practicado por Evaluadores Energéticos acreditados de la empresa Efizity, utilizando la metodología de cálculo del Sistema de Calificación Energética de Viviendas en Chile, v2.2. MINVU. Las imágenes del sello de precalificación y letra son referenciales. Datos corresponden a Alto Hurtado Etapa 2.



**40%**  
**PROMEDIO AHORRO EN DEMANDA DE CALEFACCIÓN**  
Mejoramiento de la aislación térmica de muros, pisos, techumbre y ventanas.



**82%**  
**PROMEDIO AHORRO EN DEMANDA DE REFRIGERACIÓN**  
Incorporación de cristales con control solar.



**50%**  
**PROMEDIO AHORRO EN DEMANDA TOTAL DE ENERGÍA**  
Análisis realizados por Efizity según CEV v2,2, realizada en etapa de diseño.



# PAISAJISMO SUSTENTABLE

Pensando en el medio ambiente, diseñamos el paisajismo con criterios de sustentabilidad, utilizando especies nativas de bajo consumo hídrico y sistemas de riego eficientes.



IMAGEN REFERENCIAL





**VIVE LA**  
NATURALEZA



ALTO  
HURTADO



## SALA DE VENTAS

DIRECCIÓN San Ignacio 500, esquina Santa Herminia,  
Padre Hurtado

EMAIL [altohurtado@70w.cl](mailto:altohurtado@70w.cl)

CONTACTO (+56) 9 3454 6158

DESARROLLA



VENDE



CONSTRUYE



ARQUITECTOS



[www.70w.cl](http://www.70w.cl) |

© 2021 70w Inmobiliaria. Todos los derechos Reservados.

Las imágenes, planos y fotografías exhibidas en este sitio son de carácter ilustrativo y meramente referenciales, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad y su único objetivo es mostrar una caracterización general de los proyectos y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de la Ley N° 19.496.

F.I.: 02/22

ETAPA 1 Y 2