

*estilo
mediterránea*

CASA
PETRA



*estilo
chilena*



Top #8
Best Place to Live®
Latinoamérica
Desarrollador Inmobiliario
2024



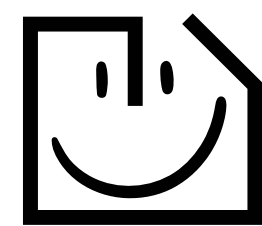
Certificada

CASA PETRA

Casa Petra es un nuevo condominio de 82 casas en la comuna de Quilicura ubicado en un nuevo polo de desarrollo residencial con excelente conectividad, servicios y comercio.

Cuenta con distintos modelos de casas que se ajustan a las necesidades de la familia, amplios terrenos para disfrutar al aire libre, innovadora arquitectura con cocinas integradas que invitan a disfrutar y pasar un momento agradable.

Combina innovación, funcionalidad y diseño, entregando un lugar de encuentro para las familias.



**Top #8
Best Place to Live®
Latinoamérica**
Desarrollador Inmobiliario
2024



Certificada

En 70W fuimos reconocidos por Best Place to Live como la 8ª mejor desarrolladora inmobiliaria de América Latina.

Un reconocimiento que refuerza nuestro compromiso con la calidad, la experiencia del cliente y la excelencia en cada proyecto.



DISFRUTA DE UN NUEVO BARRIO RESIDENCIAL

IMAGEN REFERENCIAL

CONECTIVIDAD NUEVA QUILICURA

Ubicado en un nuevo polo de desarrollo residencial con gran conectividad, comercios y servicios cercanos. Inserto en un sector entre parques, senderos y áreas verdes.

La comuna cuenta con más de 3 kilómetros de ciclovías que, en conjunto con la futura estación "Las Industrias" del metro tren Quinta Normal - Batuco, generarán una conectividad única para nuestro proyecto.



**AV. BERNARDO
O'HIGGINS 600 - B QUILICURA.**



ESTACIÓN DE SERVICIO



CARABINEROS



COLEGIOS



EASTON OUTLET MALL



RUTA 5 NORTE



CENTRO MÉDICO
VIDAINTEGRA



RESTAURANTES



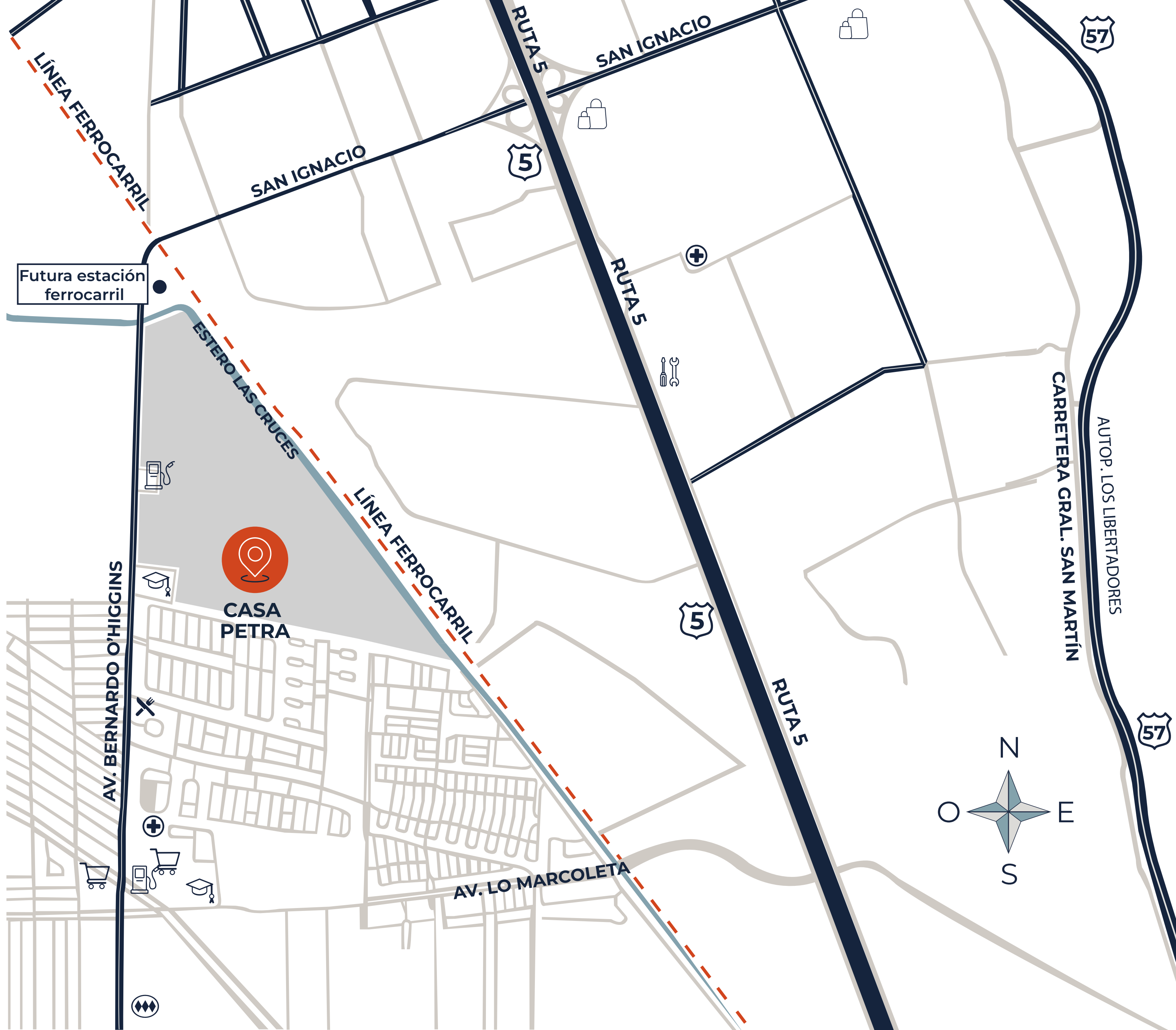
METRO PLAZA
QUILICURA



SUPERMERCADOS



FERRETERÍA



HITOS CERCANOS



EASTON
OUTLET MALL



SUPERMERCADO
LIDER



ruta 5 NORTE



MALL ARAUCO
QUILICURA



CENTRO MÉDICO
VIDAINTEGRA



ESTACIÓN
METRO PLAZA
QUILICURA



SUPERMERCADO
TOTTUS



EASTON OUTLET MALL



MALL ARAUCO QUILICURA

*distancias calculadas desde proyecto Casa Petra a través de GoogleMaps

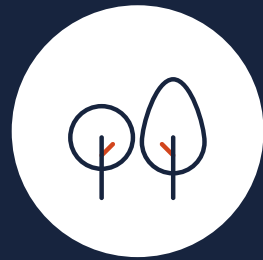
UN LUGAR PARA SOÑAR



- 82 casas en condominio cerrado
- 5 modelos de casas mediterráneas y chilenas
- Paisajismo de bajo consumo hídrico
- Modelo de casa adaptada con accesibilidad universal
- Canalización para instalación de paneles fotovoltaicos
- Factibilidad para implementar carga de auto eléctrico



CONDOMINIO
CERRADO



ÁREAS
VERDES



BICICLETERO



ESTACIONAMIENTO
VISITAS



JUEGOS
INFANTILES



URBANIZACIÓN
SUBTERRÁNEA



ZONA DE
RECICLAJE



EFICIENCIA
ENERGÉTICA



ACCESIBILIDAD
UNIVERSAL



MAYOR RESGUARDO PARA TU FAMILIA

Porque tu tranquilidad y la de tu familia es importante para nosotros, el proyecto cuenta con:



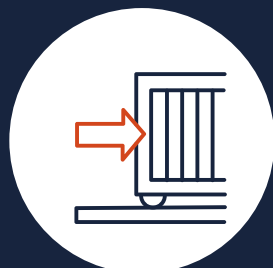
CONDOMINIO
CERRADO



BARRERA
DE CONTROL



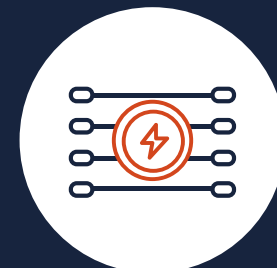
ACCESO
CONTROLADO



PORTÓN CON
CIERRE RÁPIDO



CÁMARAS DE
SEGURIDAD



CERCO
ELÉCTRICO

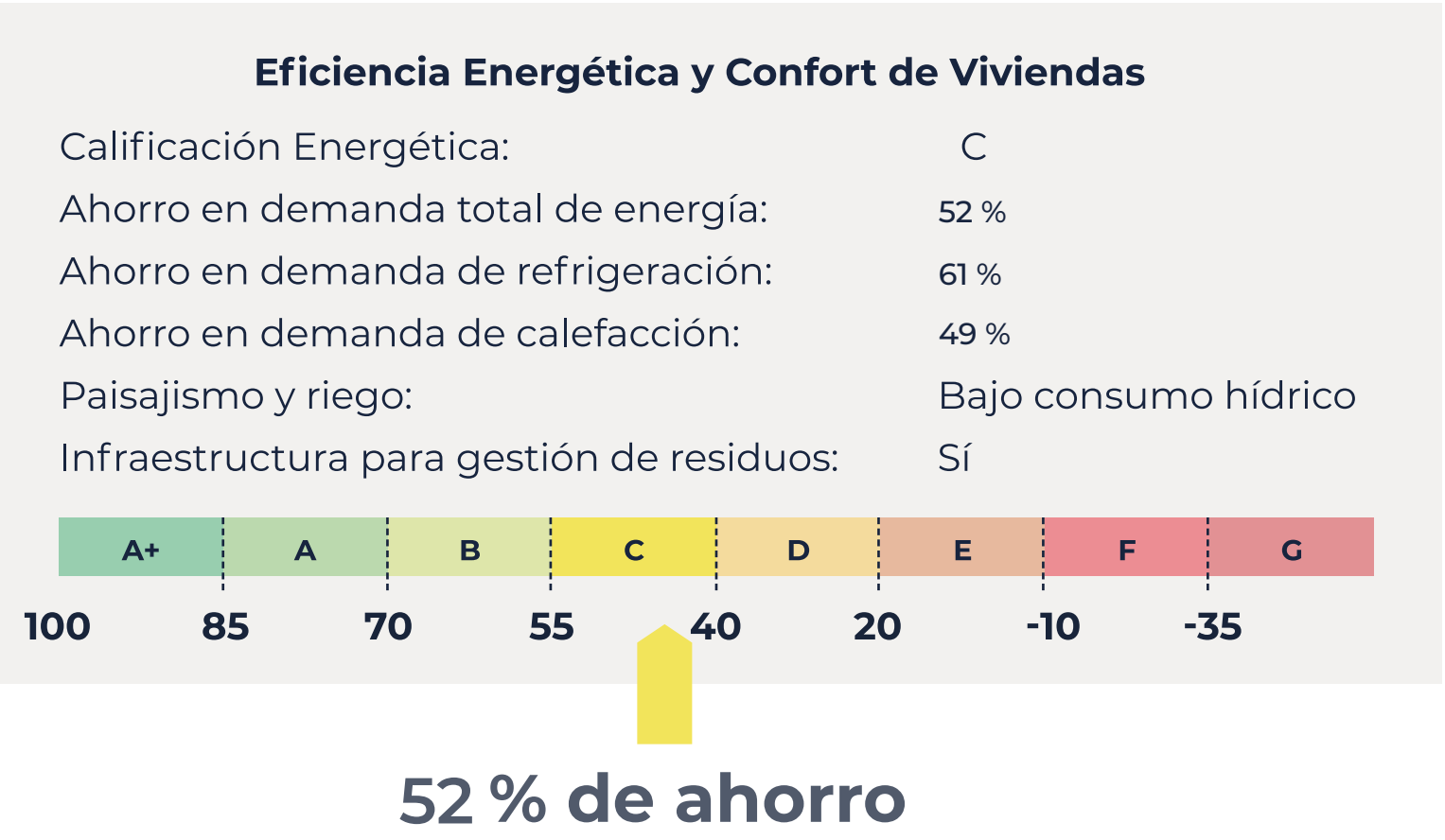


VIVIENDAS EFICIENTES

Nuestro proyecto cuenta con precalificación energética **C**.

BENEFICIOS:

- Gracias al diseño y materialidad de Casa Petra, ahorrarás en promedio un 52% en demanda total de energía versus a una casa normal.
- Acceso a créditos hipotecarios con tasas preferenciales.
- Mejor plusvalía.
- Paisajismo y riego de bajo consumo hídrico.



*Porcentajes de ahorro en los requerimientos energéticos de la vivienda respecto a la vivienda de referencia, calculados bajo condiciones estándar de uso y funcionamiento de la misma, según análisis practicado por Evaluadores Energéticos acreditados de la empresa Efizity, utilizando la metodología de cálculo del Sistema de Calificación Energética de Viviendas de Chile, v2.2, MINVU



52 %
PROMEDIO AHORRO EN DEMANDA TOTAL DE ENERGÍA
Análisis realizados por Efizity según CEV v2,2, realizada en etapa de diseño.



45 %
PROMEDIO AHORRO EN DEMANDA DE CALEFACCIÓN
Mejoramiento de la aislación térmica de muros, pisos, techumbre y ventanas.



69 %
PROMEDIO AHORRO EN DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Incorporación de cristales con control solar.

DISEÑO Y COMODIDAD A TU ALCANCE

Casa Petra cuenta con 5 modelos de casas estilo chileno y mediterráneo, opciones aisladas y pareada, de 83,50 m² hasta 119,9 m² de superficie construida total con amplios fondos de jardín.



TIPOLOGÍAS DE CASAS

TIPO A

3D + 3B

86,9 m² aprox.*

TIPO B

3D + 3B

94,4 m² aprox.*

TIPO C

3D + 3B

107,6 m² aprox.*

TIPO D

3D + 3B

119,9 m² aprox.*

TIPO E
PAREADA

3D + 3B

83,50 m² aprox.*

*Superficie construida total, puede variar según unidad.



Casa tipo C
Chilena



Casa tipo D
Mediterránea

CASA TIPO A

ESTILO CHILENA Y MEDITERRÁNEA

3D + 3B

86,9 m² aprox.*

Dormitorios en segundo piso, dormitorio principal en suite con walk in closet, baño de visitas, amplio fondo de jardín y bicicleteo propio.

*Superficie construida total, puede variar según unidad.

COCINA INTEGRADA



LIVING



DORMITORIO PRINCIPAL



CASA TIPO B

ESTILO MEDITERRÁNEA

3D + 3B

Desde 94,4 m² aprox.*

Dormitorio principal en suite con walk in closet, espacio para escritorio en primer piso, baño de visitas, amplio fondo de jardín y bicicletero propio.

*Superficie construida total, puede variar según unidad.

DORMITORIO PRINCIPAL



ESPACIO PARA ESCRITORIO



COCINA INTEGRADA



CASA TIPO C

ESTILO CHILENA Y MEDITERRÁNEA

3D + 3B
107,6 m² aprox.*

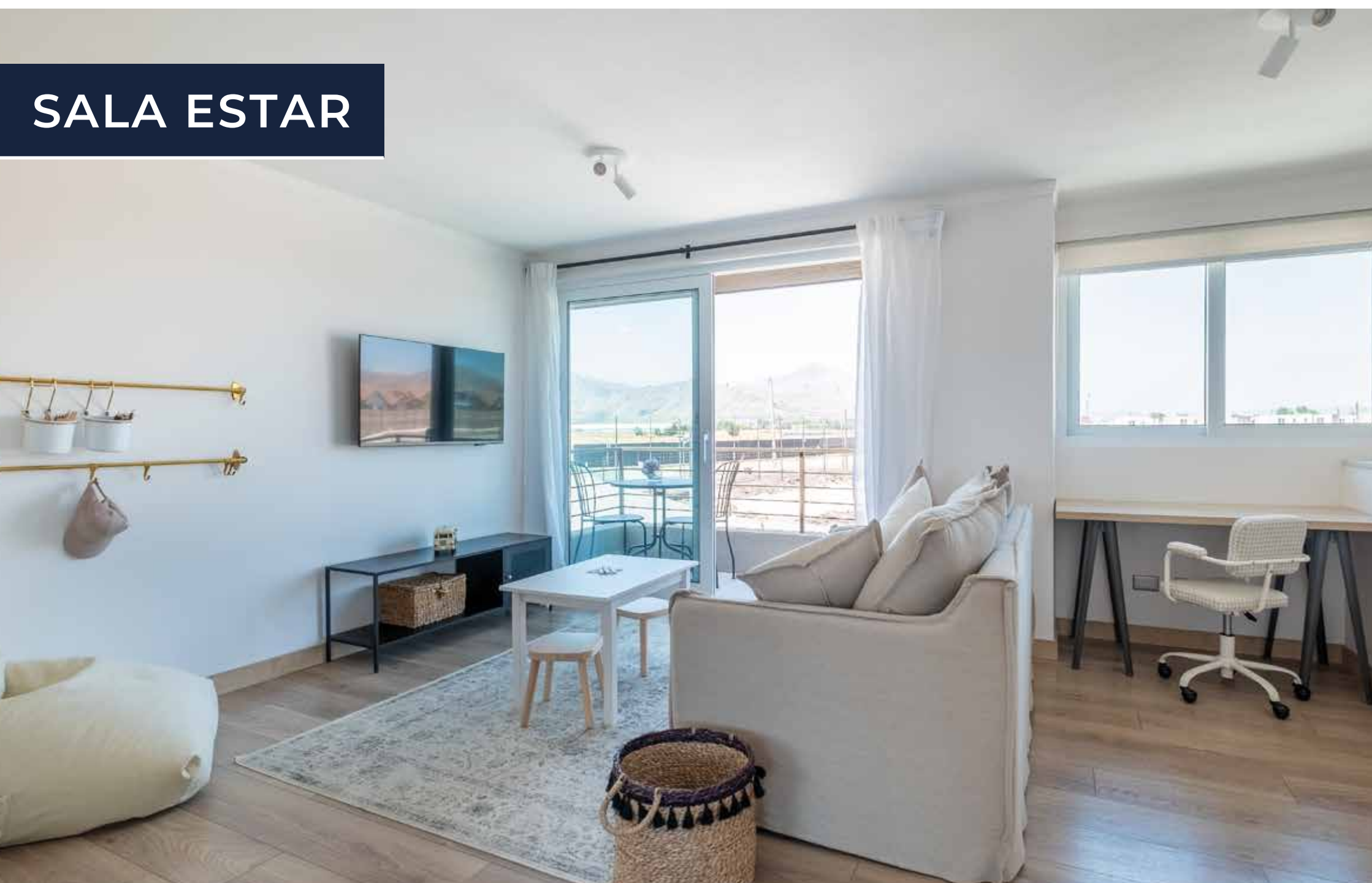
Dormitorio principal en suite con walk in closet en el primer piso, sala de estar familiar con balcón, baño de visitas, amplio fondo de jardín y bicicleteo propio.

*Superficie construida total, puede variar según unidad.

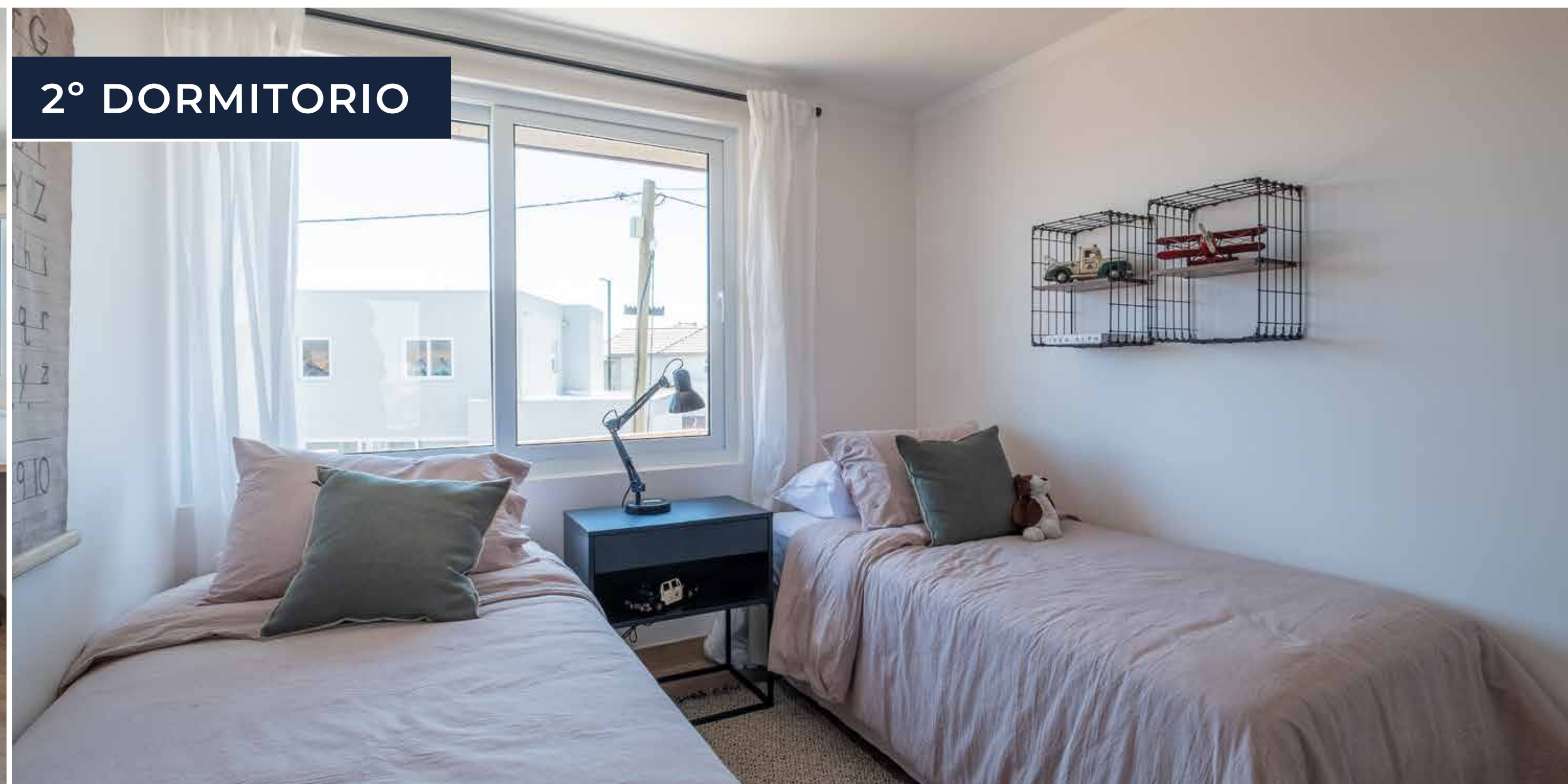
LIVING - COMEDOR



SALA ESTAR



2° DORMITORIO



CASA TIPO D

ESTILO MEDITERRÁNEA

3D + 3B
119,9 m² aprox.*

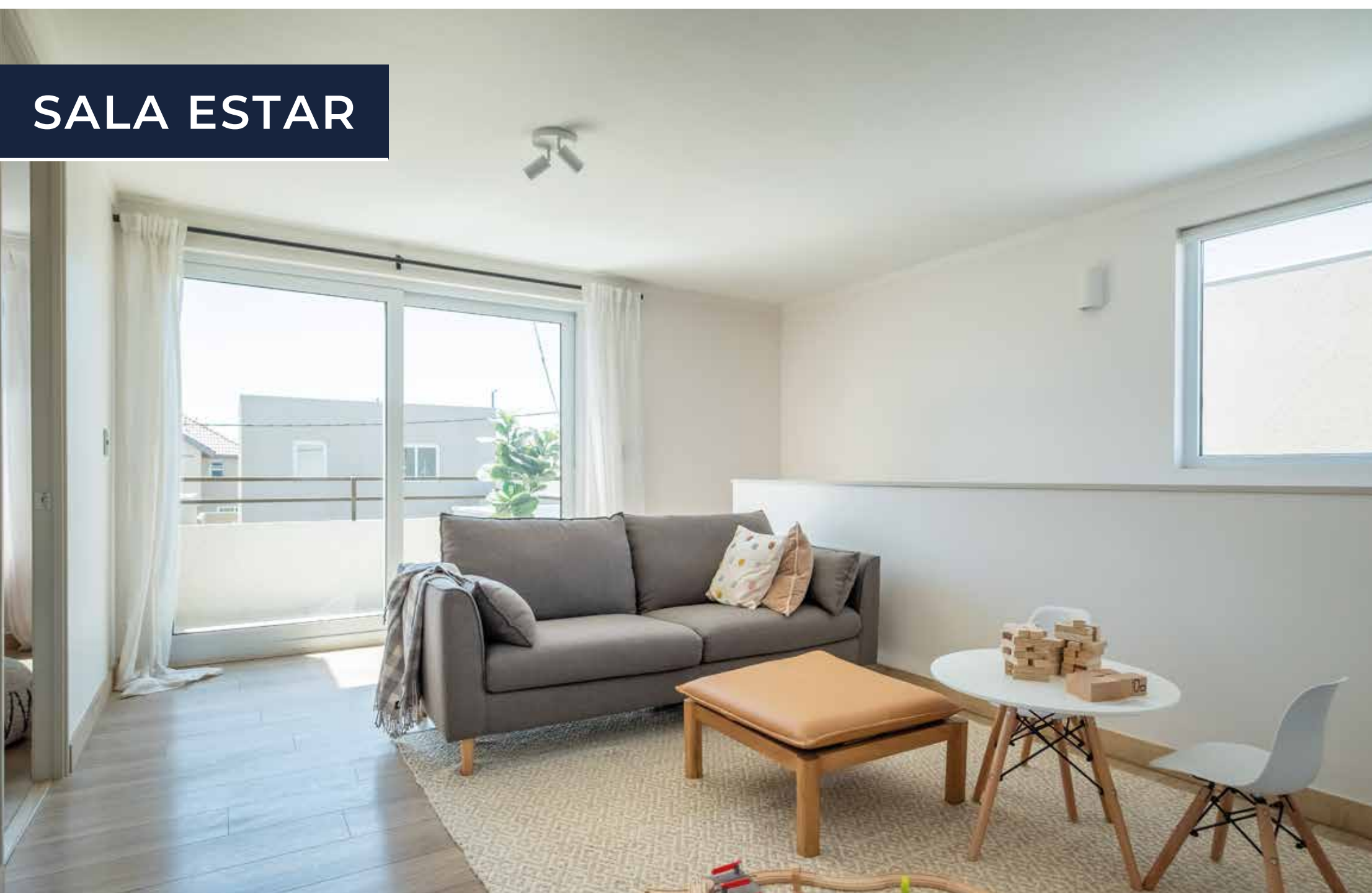
Dormitorio principal en suite con espacio para escritorio, sala de estar familiar con balcón, baño de visitas, amplio fondo de jardín y bicicletero propio.

*Superficie construida total, puede variar según unidad.

DORMITORIO PRINCIPAL



SALA ESTAR



ESPACIO PARA ESCRITORIO



CASA TIPO E

ESTILO CHILENA PAREADA

3D + 3B

Desde 83,50 m² aprox.*

Dormitorio principal en suite, baño de visitas
y bicicletero propio.

*Superficie construida total, puede variar según unidad.

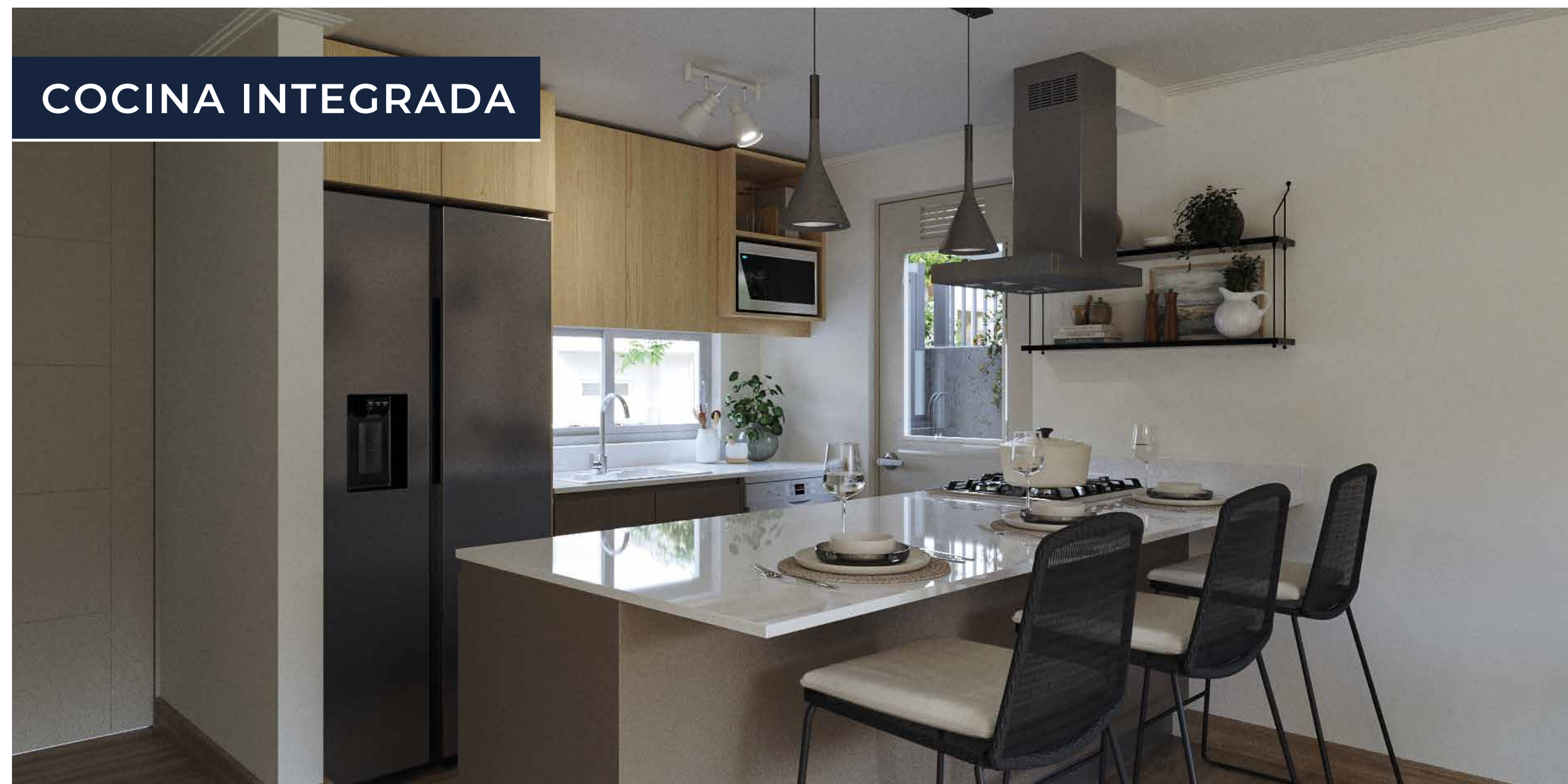
DORMITORIO PRINCIPAL



2° DORMITORIO



COCINA INTEGRADA





MODERNAS COCINAS ESTILO NÓRDICO

Integradas al living - comedor

*Cocina casa tipo B

COCINA DE AUTOR

D | PROJECT

Innovadora arquitectura de cocinas abiertas integrada a living-comedor, diseñadas por la empresa de interiorismo D-Project, que conecta y permite una funcionalidad flexible.

Cocina con campana, horno, encimera, especiero y cubiertas de cuarzo blanco.



*Cocina casa tipo C



*Casa tipo C



CAMPANA

ENCIMERA

CUBIERTAS DE
CUARZO BLANCO

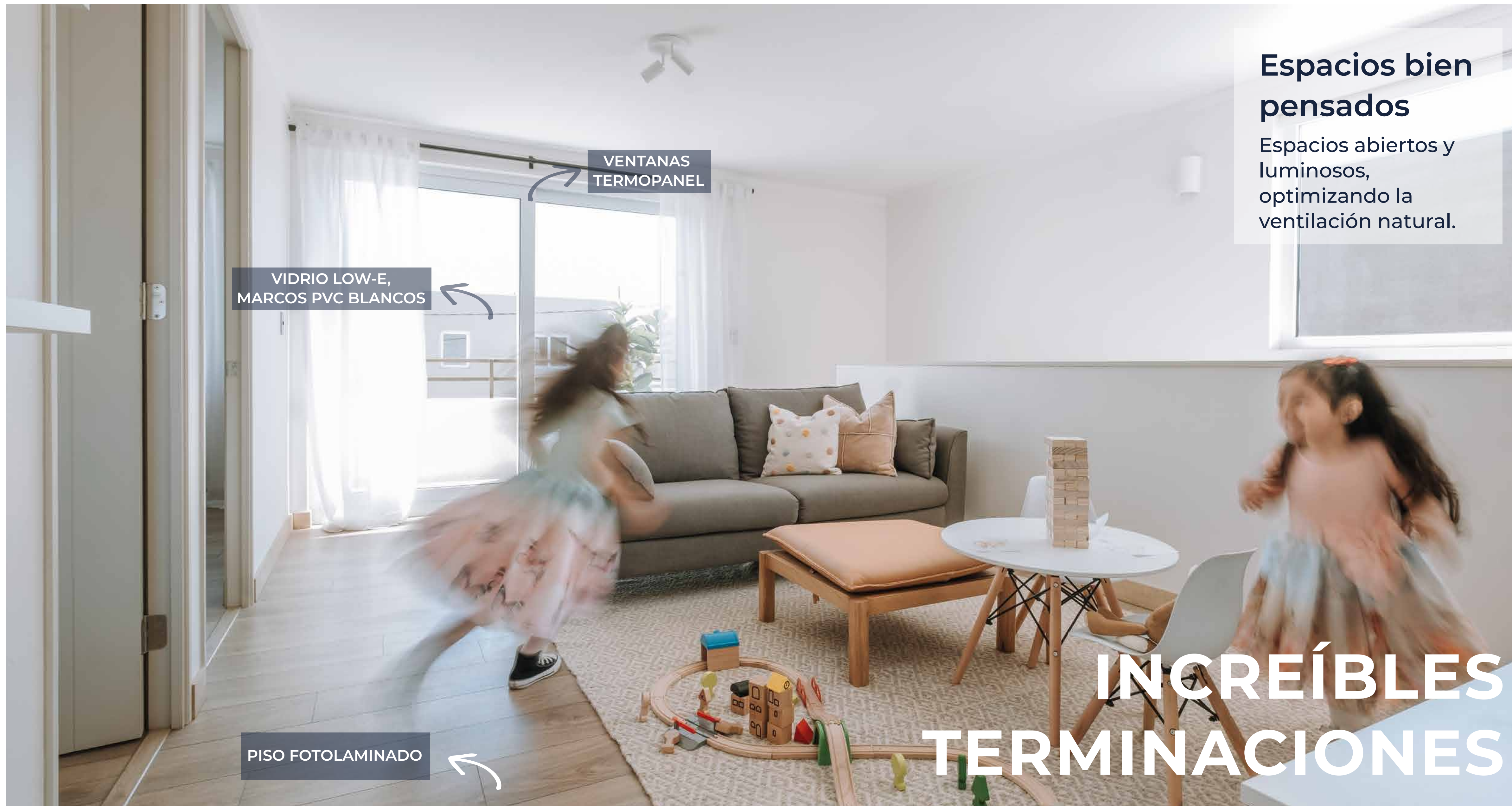
ESPECIERO

HORNO

COCINA
EQUIPADA

PISO FOTOLAMINADO ORGÁNICO
CON RESISTENTE AL AGUA, EN 1º PISO

*Cocina casa tipo C



VENTANAS
TERMOPANEL

VIDRIO LOW-E,
MARCOS PVC BLANCOS

PISO FOTOLAMINADO

Espacios bien pensados

Espacios abiertos y
luminosos,
optimizando la
ventilación natural.

INCREÍBLES TERMINACIONES

PAISAJISMO SUSTENTABLE

Pensando en el medioambiente, diseñamos el paisajismo con criterios de sustentabilidad, utilizando especies nativas de bajo consumo hídrico y sistemas de riego eficientes.



CASA
PETRA



Lorem ipsum



ATENCIÓN

ATENCIÓN Los Pajonales 601 , Quilicura.

HORARIO Martes a domingo de 11:00 a 14:00
y de 15:00 a 19:00 hrs.

EMAIL casapetra@70w.cl

CONTACTO (+56) 9 32618281

DESARROLLA



VENDE

URMENETA
GESTION INMOBILIARIA

CONSTRUYE

Avellaneda
CONSTRUCTORA

WWW.70W.CL | 

© 2024 70w Inmobiliaria. Todos los derechos Reservados.

Las imágenes, planos y fotografías exhibidas en este impreso son de carácter ilustrativo y meramente referenciales, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad y su único objetivo es mostrar una caracterización general de los proyectos y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de la Ley N° 19.496.