



**VIENTO NORTE**  
**VIENTO SUR**



**CERRILLOS**



**DS19**

**DEPARTAMENTOS**  
**2 y 3 Dorms | 2 baños**





## VIENTO NORTE VIENTO SUR

Viento Norte y Viento Sur es un proyecto de departamentos con integración social a través del subsidio DS19, respaldado por el SERVIU Metropolitano. Está ubicado en la comuna de Cerrillos, a pasos del Parque Bicentenario.

Cuenta con 2 conjuntos de edificios, Viento Norte y Viento Sur, 4 condominios en total, con edificios de 4 a 8 pisos.

El proyecto ganó el concurso del SERVIU Metropolitano para el desarrollo de este tipo de edificaciones, obteniendo el mayor puntaje.



# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Viento Norte y Viento Sur está emplazado estratégicamente, para que la mayoría de los servicios se encuentren cerca de tu hogar.

## Servicios a distancias caminables

- Locales comerciales dentro del perímetro del proyecto.
- Servicios de salud primario
- Establecimientos educacionales.
- Transporte público.
- Equipamiento comercial, deportivo y cultura



- 1 MINEDUC
- 2 Fiscalía
- 3 Carabineros
- 4 Centro Nacional de Arte
- 5 Municipalidad de Cerrillos
- 6 FACH
- 7 Museo Aeronáutico
- 8 Centro Deportivo
- 9 Metro Cerrillos
- 10 VNVS
- 11 Polideportivo COACH
- 12 Educación
- 13 Mercado Lo Valledor

# MÁS CERCA DE TODO


 1 min. aprox. PARQUE BICENTENARIO

 14 min. aprox. MERCADO LO VALLEDOR

 10 min. aprox. METRO CERRILLOS

 10 min. aprox. LIDER EXPRESS

 14 min. aprox. MALL PLAZA OESTE

 13 min. aprox. IKEA

 16 min. aprox. DUOC UC

 12 min. aprox. AUTOPISTA DEL SOL

 11 min. aprox. AV. GENERAL VELÁSQUEZ

 12 min. aprox. AV. AMÉRICO VESPUCIO SUR

 6 min. aprox. AV. DEPARTAMENTAL



MERCADO LO VALLEDOR



MALL PLAZA OESTE

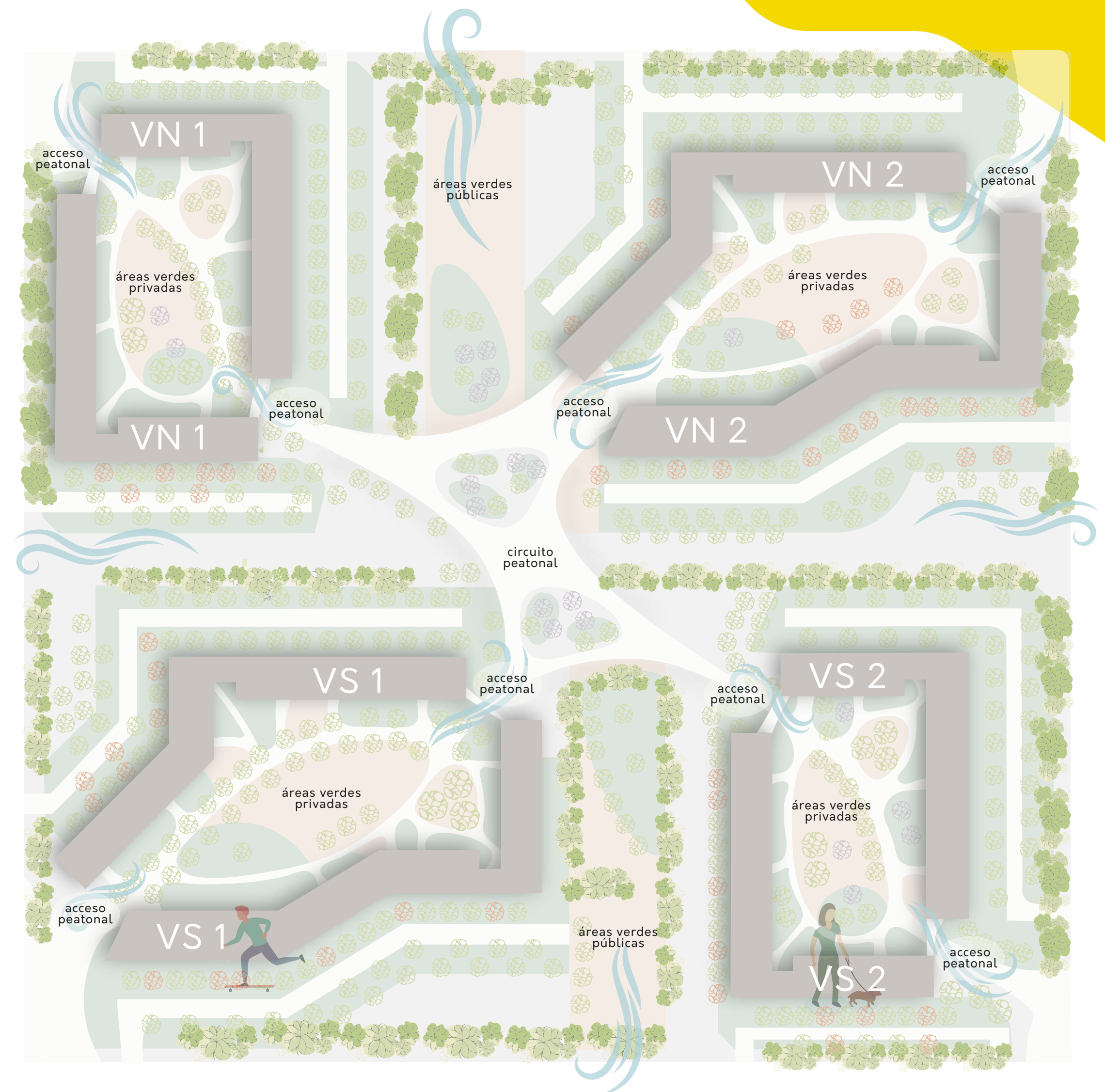


\*distancias calculadas desde proyecto Viento Norte y Viento Sur a través de GoogleMaps

# UN PROYECTO PENSADO EN LAS PERSONAS

Los edificios fueron pensados para aprovechar las corrientes de aires existentes del lugar, generando el corredor de los vientos. De ahí nace Plaza Los Vientos que es el corazón de Viento Norte y Viento Sur.

El espíritu del condominio se basa en crear un lugar de esparcimiento para compartir en familia.





# VIENTO NORTE VIENTO SUR

- 1 Plaza Los Vientos
- 2 Áreas Verdes
- 3 Multicanchas
- 4 Ciclovía
- 5 Calles con velocidad controlada
- 6 Locales Comerciales
- 7 Juegos infantiles y Máquinas de ejercicio
- 8 Bicicleteros
- 9 Estacionamiento



# ÁREAS VERDES

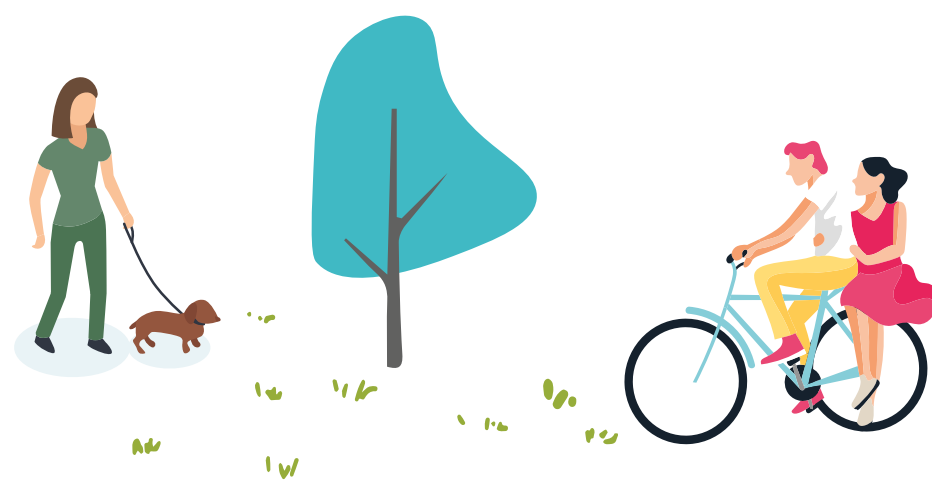
CERRILLOS

Gracias al Parque Bicentenario de la comuna y sus 50 hectáreas, Cerrillos se ha convertido en una de las comunas con más áreas verdes del país. El parque cuenta con una laguna de 2 hectáreas, extensas áreas verdes, juegos infantiles, zonas de picnic, ciclovías y un museo, entre otras atracciones.

Un gran punto a favor para distintos estilos de vida, familias que buscan un lugar donde educar a sus hijos y tener una vida más sana.

CERRILLOS  
**13,6 m<sup>2</sup>**  
ÁREA VERDE  
POR PERSONA

(Fuente: TOCTOC 2019)





# Espacios que favorecen el encuentro

Los espacios comunes de Viento Norte y Viento Sur están orientados al autocuidado y encuentro familiar de sus residentes, fomentando la inclusión, bienestar y el equilibrio de la vida sana al aire libre.

Viento Norte y Viento Sur cuenta con: maquinas de ejercicios, juegos, cowork y sala multiuso equipados con baño y kitchenette.



SALAS COWORK



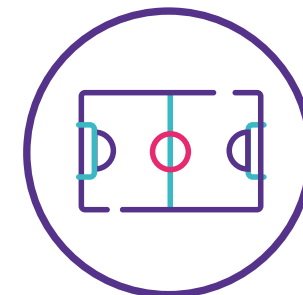
SALAS MULTIUSO



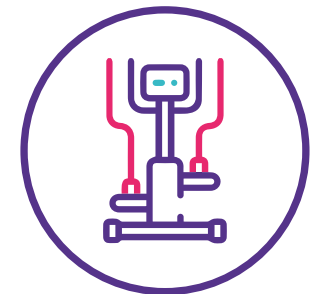
JUEGOS INFANTILES



ÁREAS VERDES



MULTICANCHAS



MÁQUINAS DE EJERCICIOS



BICICLETEROS



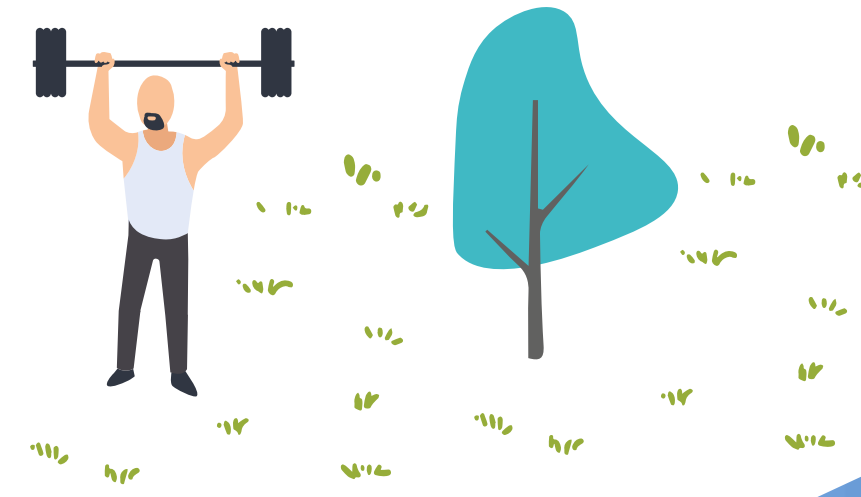
PUNTO DE RECICLAJE



ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS



CICLOVÍA





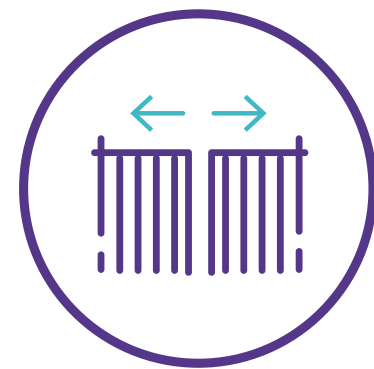
# Un proyecto pensado para todos

Viento Norte y Viento Sur está conformado por edificios de diferentes alturas, contienen un espacio común central desde el que se accede a los distintos espacios comunes, estacionamientos y departamentos.

Cuenta con:



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA



PORTÓN  
AUTOMÁTICO



URBANIZACIÓN  
SUBTERRÁNEA



LOCALES  
COMERCIALES

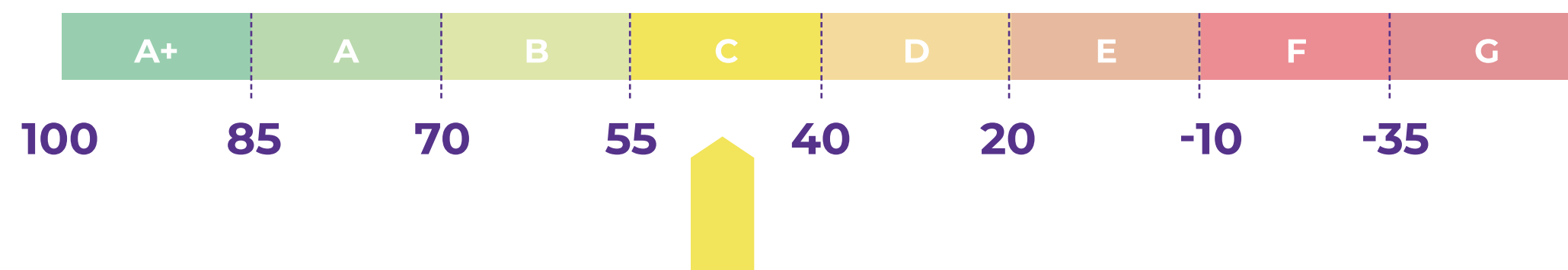


# EFICIENCIA ENERGÉTICA

El desarrollo del proyecto, tanto en la materialidad como en la arquitectura, permite contar con una precalificación energética "C", lo que se traduce en un importante ahorro de energía, tanto en tiempos fríos, como cálidos.

Contar con una calificación energética entrega distintos beneficios.

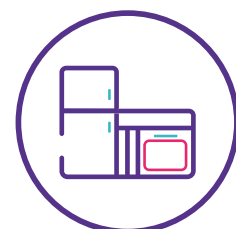
- Ahorro para mantener una temperatura confortable en el interior de tu hogar
- Promueve viviendas eficientes y confortables.
- Con calificación superior a la letra D se accede a créditos hipotecarios con tasas preferenciales. \*



\*Sujeto a las políticas bancarias al momento de escritura.

# 2 y 3 dorms. Tradicionales y dúplex.

## EQUIPAMIENTO Y TERMINACIONES



COCINA  
EQUIPADA

Equipada con horno, encimera a gas 4 platos, muebles. Además, cuenta con factibilidad eléctrica para instalación de campana.



VENTANAS  
TERMOPANEL

Ayudan con la aislación de ruido, optimizan el uso de la calefacción y protegen de temperaturas exteriores.



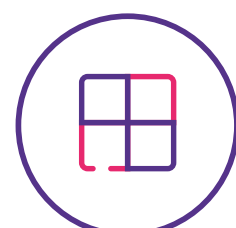
AISLACIÓN  
TÉRMICA

Barrera térmica continua, resistencia al agua, resistencia a la grietas, estética, peso ligero, reparaciones con facilidad.



PISOS  
FOTOLAMINADO

Larga durabilidad, suave y cálido al tacto, resistente al desgaste, impacto y humedad; higiénico y fácil de mantener.



PISOS  
CERÁMICOS

Producto durable, resistente al agua, fácil de limpiar y mantener.



De 59,4 m<sup>2</sup> hasta 62,2 m<sup>2</sup> total aprox\*

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.

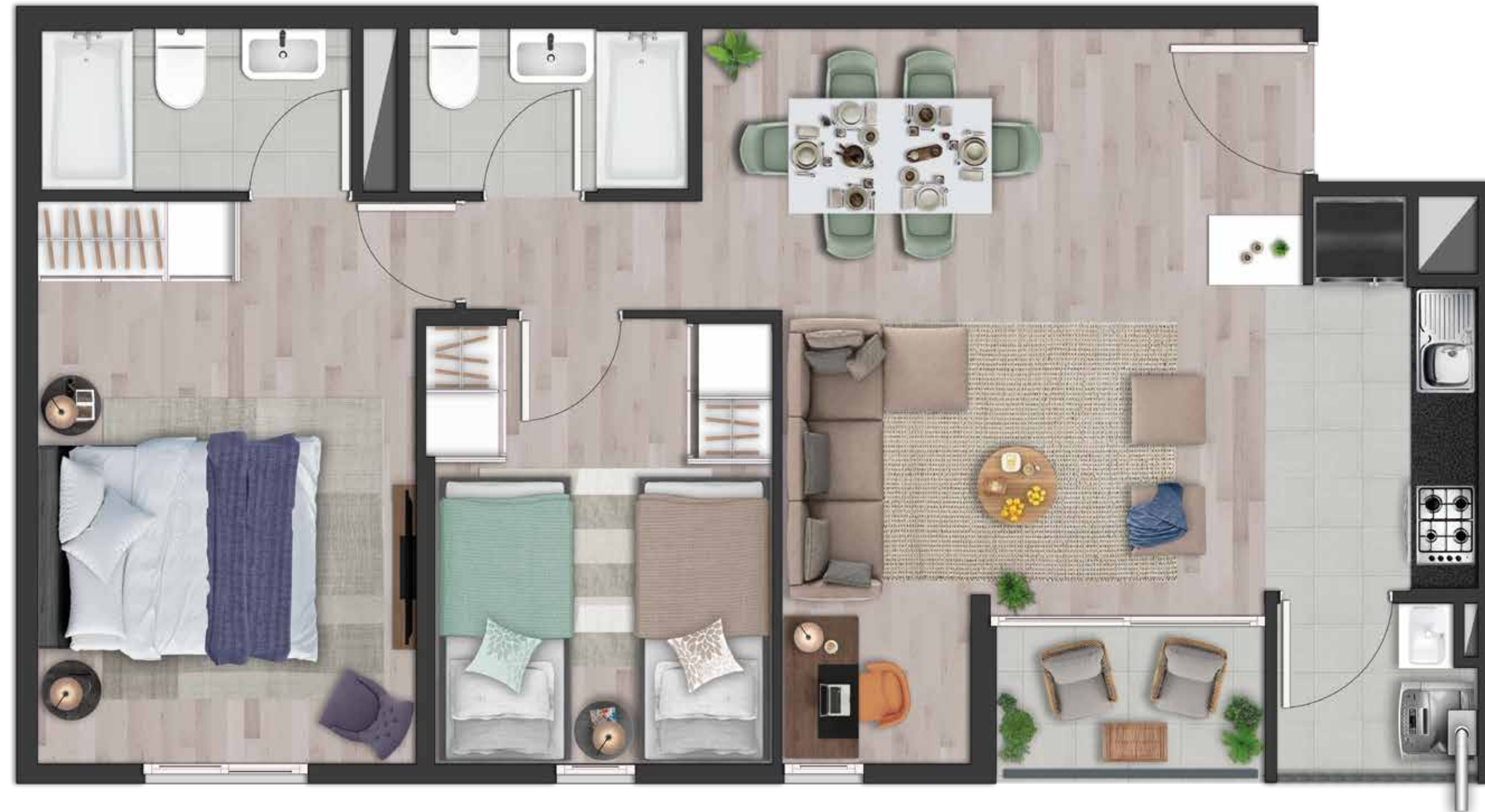


**Tipo E1 | 2D+2B +Escritorio**

# TIPOLOGÍAS

## TIPO E1 | UF 2.800

2 DORMS + 2 BAÑOS + ESCRITORIO



Superficie útil 54,8 m<sup>2</sup>

Terraza 2,3 m<sup>2</sup>

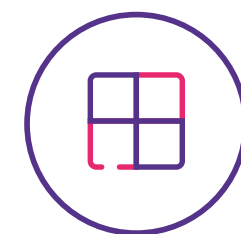
Loggia 2,3 m<sup>2</sup>

---

Superficie total 59,4 m<sup>2</sup>



COCINA  
EQUIPADA



PISOS  
CERÁMICOS



PISOS  
FOTOLAMINADO



AISLACIÓN  
TÉRMICA



VENTANAS  
TERMOPANEL



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA

\*Revisar terminaciones y especificaciones técnicas en la web.

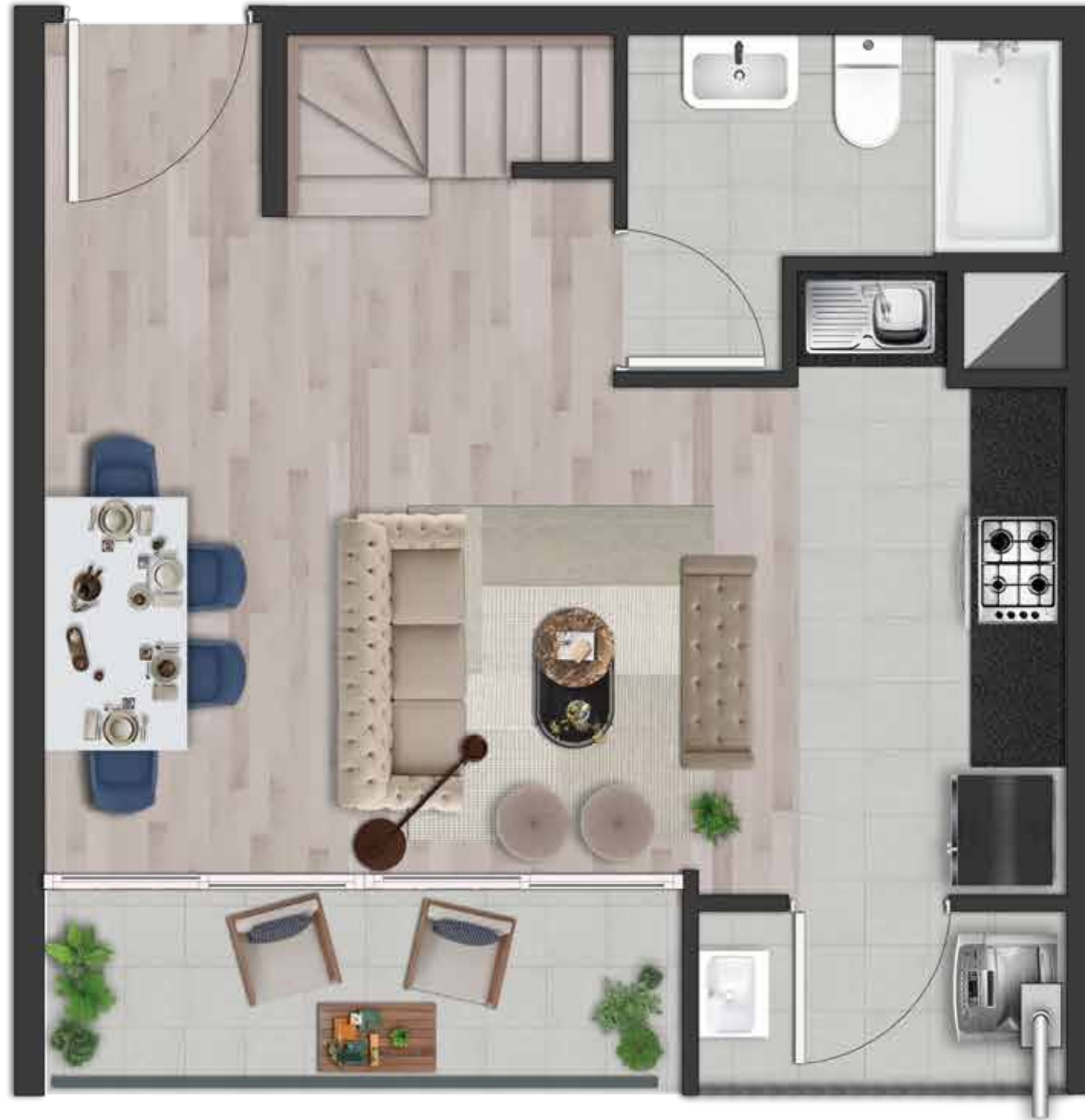


**Tipo F1 Dúplex | 2D+2B**



# TIPOLOGÍAS

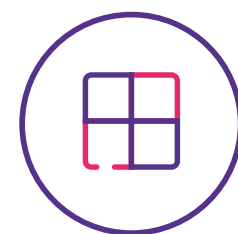
## TIPO F1 | UF 2.800 DÚPLEX 2 DORMS + 2 BAÑOS



Superficie útil	55,1 m <sup>2</sup>
Terraza	3,6 m <sup>2</sup>
Loggia	2,4 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Superficie total</b>	<b>61,1 m<sup>2</sup></b>



COCINA  
EQUIPADA



PISOS  
CERÁMICOS



PISOS  
FOTOLAMINADO



AISLACIÓN  
TÉRMICA



VENTANAS  
TERMOPANEL



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA

\*Revisar terminaciones y especificaciones técnicas en la web.



**Tipo G2 | 3D+2B**



# TIPOLOGÍAS

TIPO G2 | UF 2.800

3 DORMS + 2 BAÑOS



Superficie útil 57,4 m<sup>2</sup>

Terraza 2,5 m<sup>2</sup>

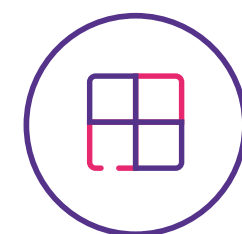
Loggia 2,3 m<sup>2</sup>

---

Superficie total 62,2 m<sup>2</sup>



COCINA  
EQUIPADA



PISOS  
CERÁMICOS



PISOS  
FOTOLAMINADO



AISLACIÓN  
TÉRMICA



VENTANAS  
TERMOPANEL



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA

\*Revisar terminaciones y especificaciones técnicas en la web.

# DS19

## ¿Qué es el subsidio DS19 y cómo funciona?

El subsidio DS19 ayuda a familias de diferentes realidades socioeconómicas a hacer realidad el sueño de adquirir su **primera vivienda** con apoyo del Estado, **postulando directamente en la inmobiliaria**.

Está destinado para la **compra de viviendas nuevas de hasta UF 2.800**, con un crédito hipotecario o con recursos propios.

40 a 80 UF  
AHORRO

(Según valor de la vivienda)

+

SUBSIDIO  
HABITACIONAL  
APORTE DEL  
ESTADO

(Varía según la zona geográfica)

+

CRÉDITO  
HIPOTECARIO  
o  
RECURSOS  
PROPIOS

## ¿Quiénes pueden postular a este beneficio?

- Familias que ya tengan un subsidio (como el DS1)
- Familias o personas que no tienen un subsidio, pero que de igual forma cumplen con los requisitos de postulación al Subsidio para Sectores Medios (DS1)

## Requisitos para postular al subsidio DS19

1

Ser mayor de 18 años y tener cédula de identidad vigente.

2

Ser sujeto a crédito hipotecario, no tener DICOM.

3

Contar con ahorros mínimo en una cuenta de ahorro para la vivienda (40 a 80 UF según el valor de la vivienda).

4

Pertenecer al 100% del Registro Social de Hogares.\*

5

Tener una antigüedad laboral de 12 meses.

6

No tener una propiedad (inmueble o terreno) a su nombre (postulante, cónyuge, conviviente civil o cualquier integrante del grupo familiar declarado).

\*Según los requisitos de MINVU

# NOSOTROS

Un proyecto tan especial como Edificio Viento Norte y Sur, necesita a los mejores detrás. Es por eso que con Inmobiliaria 70w y Grupo Vías nos unimos para crear más que un conjunto de viviendas. Creamos un barrio que va más allá de lo requerido y busca dar la mejor calidad de vida a las familias.

Somos 2 inmobiliarias con más de 35 años de experiencia en el mercado y que tenemos un norte en común: crear proyectos basados en la innovación, el interés por mejorar la experiencia de vida de las personas, y construir viviendas de calidad y nivel superior al alcance de todos.

Como inmobiliarias queremos acompañarlos, asesorarlos y orientarlos en este proceso de adquisición de su propiedad. Te invitamos a contactarte con nosotros a través de nuestros distintos canales, para poder responder a todas tus dudas y consultas.





# VIENTO NORTE VIENTO SUR

[www.vientonortheysur.cl](http://www.vientonortheysur.cl)

[ventas@grupovias.cl](mailto:ventas@grupovias.cl)

+569 9149 5960

Avenida Los Cerrillos con  
Calle Nueva 5, Cerrillos



ESCANEA PARA  
MÁS INFORMACIÓN

© 2024 70w Inmobiliaria. Todos los derechos Reservados.

Las imágenes, planos y fotografías exhibidas en este impreso son de carácter ilustrativo y meramente referenciales, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad y su único objetivo es mostrar una caracterización general de los proyectos y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de la Ley N° 19.496.