

CASA  
**PETRA**



*estilo  
mediterránea*

*estilo  
chilena*



Top #8  
Best Place to Live®  
Latinoamérica  
Desarrollador Inmobiliario  
2024



Best  
Place  
to Live

Certificada

# CASA PETRA

Casa Petra es un nuevo condominio de 82 casas en la comuna de Quilicura ubicado en un nuevo polo de desarrollo residencial con excelente conectividad, servicios y comercio.

Cuenta con distintos modelos de casas que se ajustan a las necesidades de la familia, amplios terrenos para disfrutar al aire libre, innovadora arquitectura con cocinas integradas que invitan a disfrutar y pasar un momento agradable.

Combina innovación, funcionalidad y diseño, entregando un lugar de encuentro para las familias.



**Top #8  
Best Place to Live®  
Latinoamérica**  
Desarrollador Inmobiliario  
2024



**Certificada**

En 70W fuimos reconocidos por Best Place to Live como la 8ª mejor desarrolladora inmobiliaria de América Latina.

Un reconocimiento que refuerza nuestro compromiso con la calidad, la experiencia del cliente y la excelencia en cada proyecto.



# DISFRUTA DE UN NUEVO BARRIO RESIDENCIAL



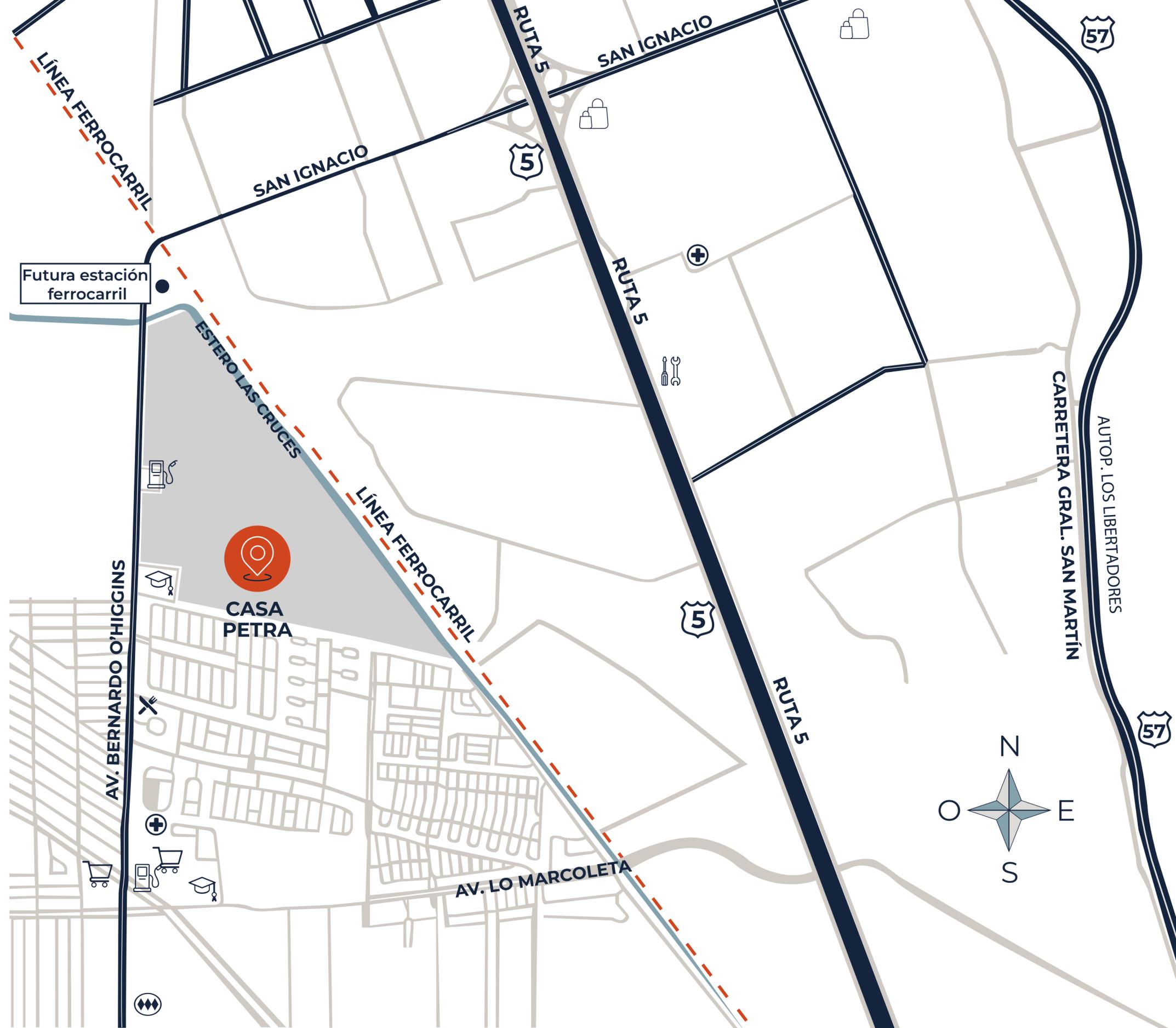
# CONECTIVIDAD NUEVA QUILICURA

Ubicado en un nuevo polo de desarrollo residencial con gran conectividad, comercios y servicios cercanos. Inserto en un sector entre parques, senderos y áreas verdes.

La comuna cuenta con más de 3 kilómetros de ciclovías que, en conjunto con la futura estación "Las Industrias" del metro tren Quinta Normal - Batuco, generarán una conectividad única para nuestro proyecto.

 **AV. BERNARDO O'HIGGINS 600 - B QUILICURA.**

- |  |   |
|--|---|
|  ESTACIÓN DE SERVICIO |  CENTRO MÉDICO VIDA INTEGRAL |
|  CARABINEROS          |  RESTAURANTES                |
|  COLEGIOS             |  METRO PLAZA QUILICURA       |
|  EASTON OUTLET MALL   |  SUPERMERCADOS               |
|  RUTA 5 NORTE         |  FERRETERÍA                  |



# HITOS CERCANOS

- |  |                       |  |                                |
|--|-----------------------|--|--------------------------------|
|  <b>6 min. aprox.</b>   | EASTON OUTLET MALL    |  <b>14 min aprox.</b>   | SUPERMERCADO LIDER             |
|  <b>11 min aprox.</b>   |                       |  <b>6 min. aprox.</b>   | RUTA 5 NORTE                   |
|  <b>29 min aprox.</b>   | MALL ARAUCO QUILICURA |  <b>9 min. aprox.</b> | CENTRO MÉDICO VIDAINTEGRA      |
|  <b>13 min aprox.</b>  |                       |  <b>27 min aprox.</b> | ESTACIÓN METRO PLAZA QUILICURA |
|  <b>9 min. aprox.</b> | SUPERMERCADO TOTTUS   |  <b>20 min aprox.</b> |                                |



\*distancias calculadas desde proyecto Casa Petra a través de GoogleMaps

# UN LUGAR PARA SOÑAR



- 82 casas en condominio cerrado
- 5 modelos de casas mediterráneas y chilenas
- Paisajismo de bajo consumo hídrico
- Modelo de casa adaptada con accesibilidad universal
- Canalización para instalación de paneles fotovoltaicos
- Factibilidad para implementar carga de auto eléctrico



CONDOMINIO  
CERRADO



ÁREAS  
VERDES



BICICLETERO



ESTACIONAMIENTO  
VISITAS



JUEGOS  
INFANTILES



URBANIZACIÓN  
SUBTERRÁNEA



ZONA DE  
RECICLAJE



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA



ACCESIBILIDAD  
UNIVERSAL



# MAYOR RESGUARDO PARA TU FAMILIA

Porque tu tranquilidad y la de tu familia es importante para nosotros, el proyecto cuenta con:



CONDOMINIO  
CERRADO



BARRERA  
DE CONTROL



ACCESO  
CONTROLADO



PORTÓN CON  
CIERRE RÁPIDO



CÁMARAS DE  
SEGURIDAD



CERCO  
ELÉCTRICO



# VIVIENDAS EFICIENTES

Nuestro proyecto cuenta con precalificación energética **C**.

## BENEFICIOS:

- Gracias al diseño y materialidad de Casa Petra, ahorrarás en promedio un 52% en demanda total de energía versus a una casa normal.
- Acceso a créditos hipotecarios con tasas preferenciales.
- Mejor plusvalía.
- Paisajismo y riego de bajo consumo hídrico.



### Eficiencia Energética y Confort de Viviendas

Calificación Energética:	C
Ahorro en demanda total de energía:	52 %
Ahorro en demanda de refrigeración:	61 %
Ahorro en demanda de calefacción:	49 %
Paisajismo y riego:	Bajo consumo hídrico
Infraestructura para gestión de residuos:	Sí



**52 % de ahorro**



**52 %**

**PROMEDIO AHORRO EN DEMANDA TOTAL DE ENERGÍA**

Análisis realizados por Efizity según CEV v2,2, realizada en etapa de diseño.



**45 %**

**PROMEDIO AHORRO EN DEMANDA DE CALEFACCIÓN**

Mejoramiento de la aislación térmica de muros, pisos, techumbre y ventanas.



**69 %**

**PROMEDIO AHORRO EN DEMANDA DE REFRIGERACIÓN**

Incorporación de cristales con control solar.



Soluciones by efizity

\*Porcentajes de ahorro en los requerimientos energéticos de la vivienda respecto a la vivienda de referencia, calculados bajo condiciones estándar de uso y funcionamiento de la misma, según análisis practicado por Evaluadores Energéticos acreditados de la empresa Efizity, utilizando la metodología de cálculo del Sistema de Calificación Energética de Viviendas de Chile, v2.2, MINVU

# DISEÑO Y COMODIDAD A TU ALCANCE

Casa Petra cuenta con 5 modelos de casas estilo chileno y mediterráneo, opciones aisladas y pareada, de 83,50 m<sup>2</sup> hasta 119,9 m<sup>2</sup> de superficie construida total con amplios fondos de jardín.



## TIPOLOGÍAS DE CASAS

TIPO A

**3D + 3B**

86,9 m<sup>2</sup> aprox.\*

TIPO B

**3D + 3B**

94,4 m<sup>2</sup> aprox.\*

TIPO C

**3D + 3B**

107,6 m<sup>2</sup> aprox.\*

TIPO D

**3D + 3B**

119,9 m<sup>2</sup> aprox.\*

TIPO E  
PAREADA

**3D + 3B**

83,50 m<sup>2</sup> aprox.\*

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.



# CASA TIPO A

ESTILO CHILENA Y MEDITERRÁNEA

**3D + 3B**  
86,9 m<sup>2</sup> aprox.\*

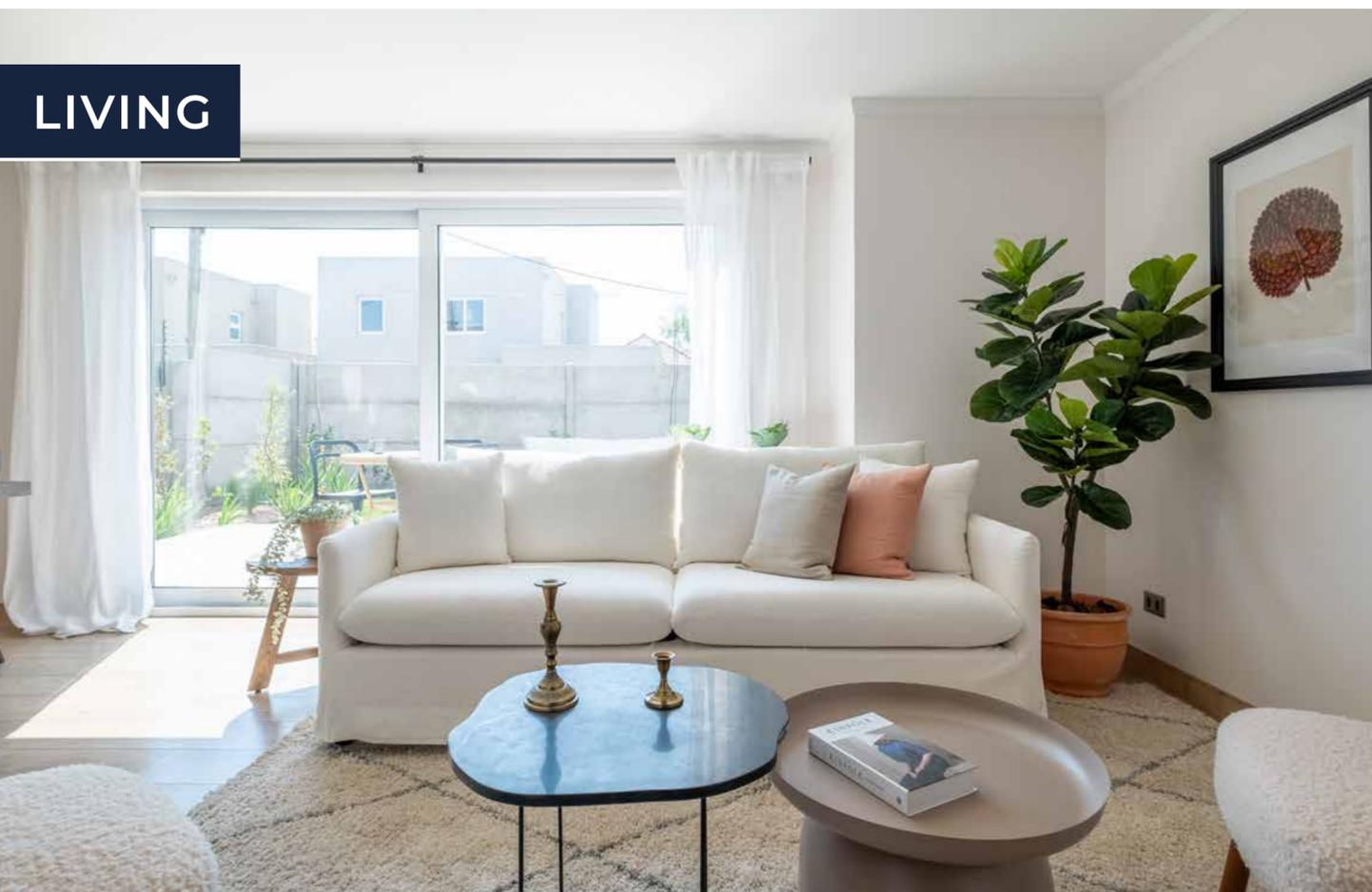
Dormitorios en segundo piso, dormitorio principal en suite con walk in closet, baño de visitas, amplio fondo de jardín y bicicletero propio.

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.

## COCINA INTEGRADA



## LIVING



## DORMITORIO PRINCIPAL



# CASA TIPO B

ESTILO MEDITERRÁNEA

## 3D + 3B

Desde 94,4 m<sup>2</sup> aprox.\*

Dormitorio principal en suite con walk in closet, espacio para escritorio en primer piso, baño de visitas, amplio fondo de jardín y bicicletero propio.

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.

### DORMITORIO PRINCIPAL



### ESPACIO PARA ESCRITORIO



### COCINA INTEGRADA



# CASA TIPO C

ESTILO CHILENA Y MEDITERRÁNEA

**3D + 3B**  
107,6 m<sup>2</sup> aprox.\*

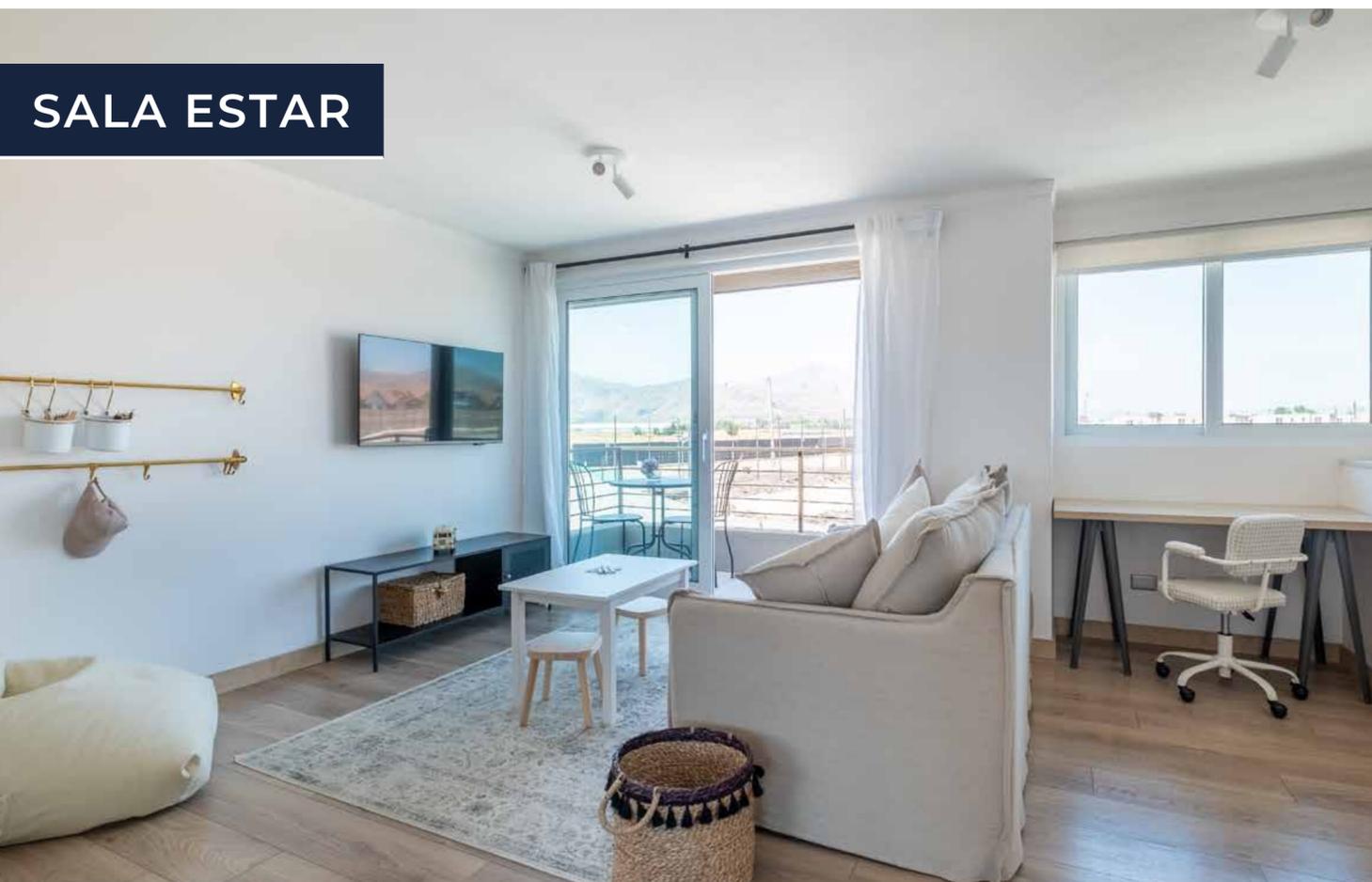
Dormitorio principal en suite con walk in closet en el primer piso, sala de estar familiar con balcón, baño de visitas, amplio fondo de jardín y biciclero propio.

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.

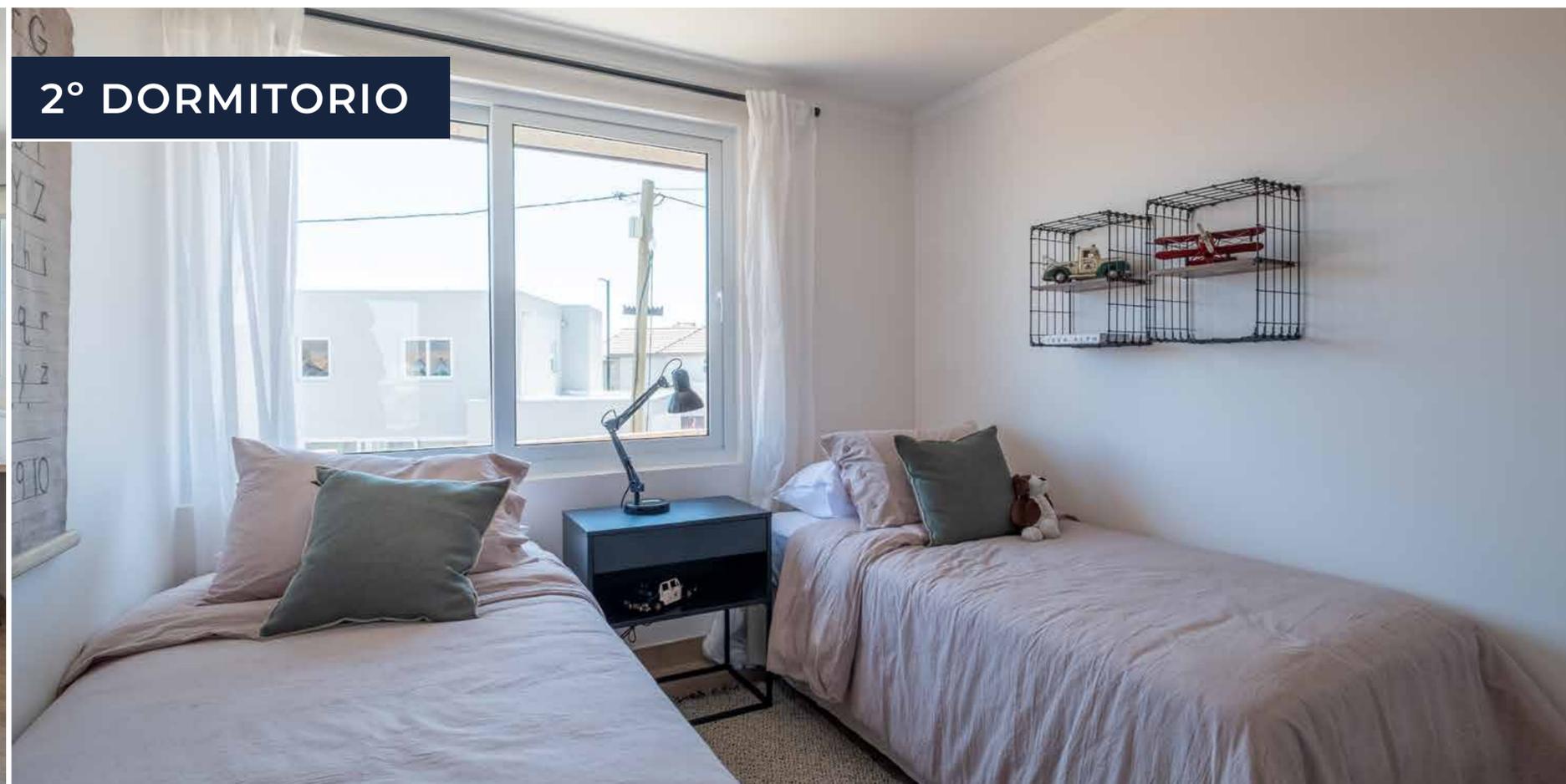
## LIVING - COMEDOR



## SALA ESTAR



## 2° DORMITORIO



# CASA TIPO D

ESTILO MEDITERRÁNEA

**3D + 3B**  
119,9 m<sup>2</sup> aprox.\*

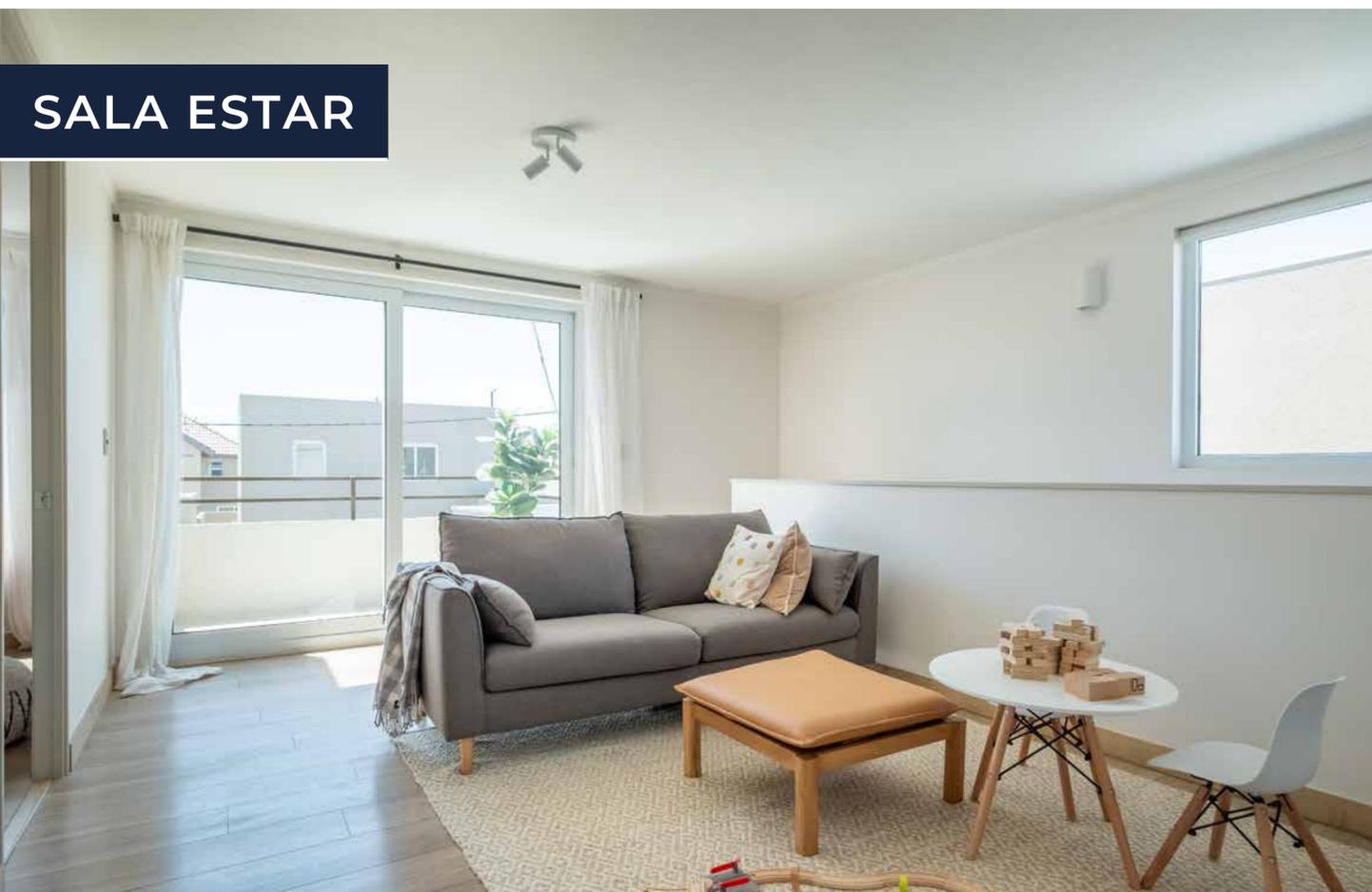
Dormitorio principal en suite con espacio para escritorio, sala de estar familiar con balcón, baño de visitas, amplio fondo de jardín y bicicletero propio.

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.

## DORMITORIO PRINCIPAL



## SALA ESTAR



## ESPACIO PARA ESCRITORIO



# CASA TIPO E

ESTILO CHILENA PAREADA

## 3D + 3B

Desde 83,50 m<sup>2</sup> aprox.\*

Dormitorio principal en suite, baño de visitas y biciclero propio.

\*Superficie construida total, puede variar según unidad.

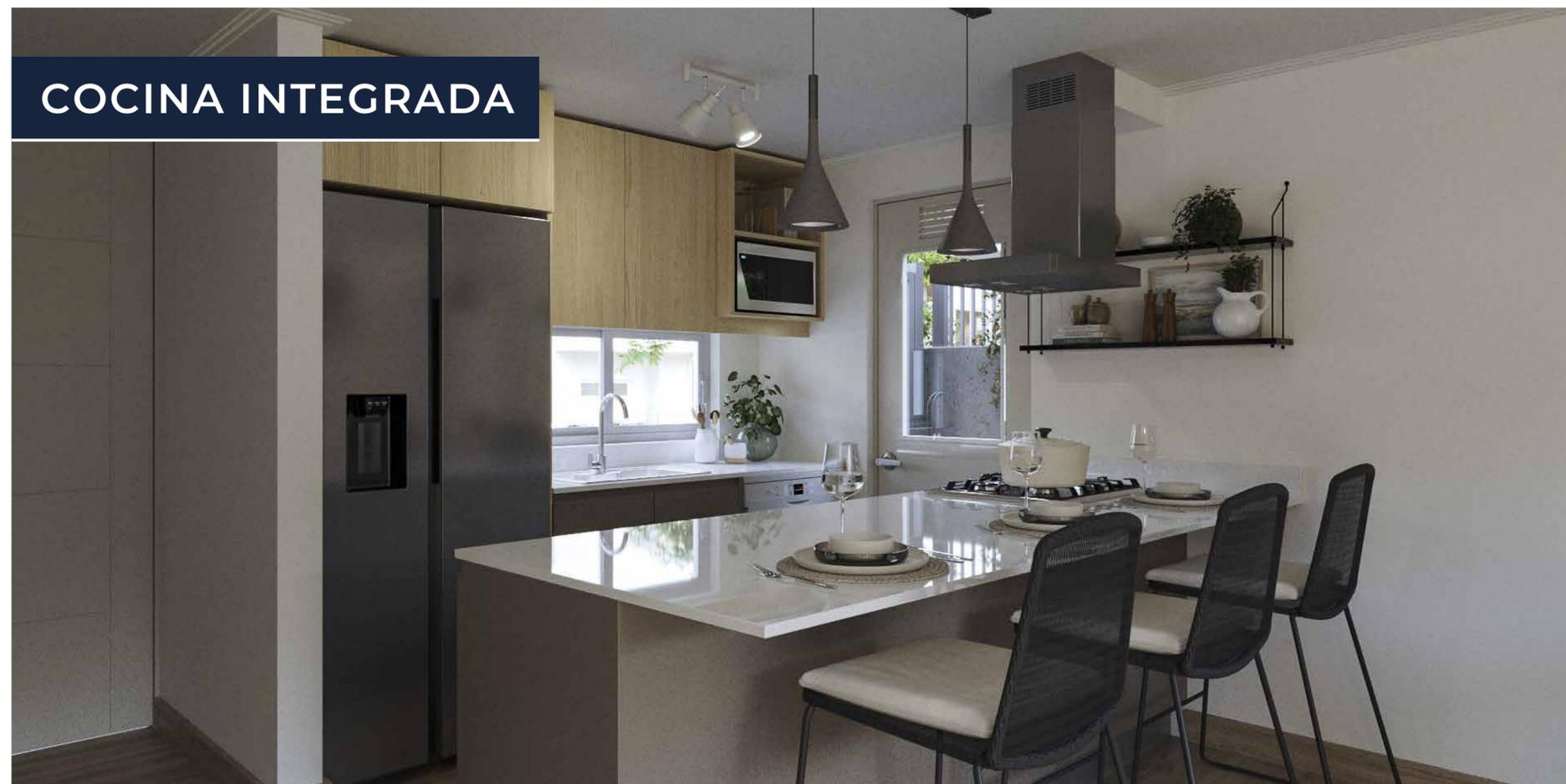
### DORMITORIO PRINCIPAL



### 2° DORMITORIO



### COCINA INTEGRADA





# MODERNAS COCINAS ESTILO NÓRDICO

Integradas al living - comedor

\*Cocina casa tipo B

# COCINA DE AUTOR

D | PROJECT

Innovadora arquitectura de cocinas abiertas integrada a living-comedor, diseñadas por la empresa de interiorismo D-Project, que conecta y permite una funcionalidad flexible.

Cocina con campana, horno, encimera, especiero y cubiertas de cuarzo blanco.





# COCINA EQUIPADA

CUBIERTAS DE  
CUARZO BLANCO

ENCIMERA

CAMPANA

HORNO

ESPECIERO

PISO FOTOLAMINADO ORGÁNICO  
CON RESISTENTE AL AGUA, EN 1º PISO

\*Cocina casa tipo C

VENTANAS  
TERMOPANEL

VIDRIO LOW-E,  
MARCOS PVC BLANCOS

PISO FOTOLAMINADO

## Espacios bien pensados

Espacios abiertos y  
luminosos,  
optimizando la  
ventilación natural.

# INCREÍBLES TERMINACIONES

# PAISAJISMO SUSTENTABLE

Pensando en el medioambiente, diseñamos el paisajismo con criterios de sustentabilidad, utilizando especies nativas de bajo consumo hídrico y sistemas de riego eficientes.



CASA  
**PETRA**



## ATENCIÓN

ATENCIÓN O'Higgins 600, Quilicura.  
HORARIO Martes a domingo de 11:00 a 14:00  
y de 15:00 a 19:00 hrs.  
EMAIL casapetra@70w.cl  
CONTACTO (+56) 9 3413 5566

DESARROLLA



VENDE



CONSTRUYE



[www.70w.cl](http://www.70w.cl) |

© 2024 70w Inmobiliaria. Todos los derechos Reservados.

Las imágenes, planos y fotografías exhibidas en este impreso son de carácter ilustrativo y meramente referenciales, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad y su único objetivo es mostrar una caracterización general de los proyectos y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de la Ley N° 19.496.